हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

की

पचासवीं बोर्ड बैठक

का

कार्यवृत्त

स्थानः– सभागार, शिविर कार्यालय आयुक्त,
मेरठ मण्डल, मेरठ

दिनांकः 29 सितम्बर 2015

समय– 03:00 बजे अपराह्न

सुनियोजित विकास "आपकी आशा – हमारा ध्येय"

हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की पचासवीं बोर्ड बैठक दिनांक 29/09/2015 का कार्यवृत्तः

दिनांक 29/09/2015 को आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में सभागार, शिविर कार्यालय आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ में प्राधिकरण बोर्ड़ की पचासवीं बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्न अधिकारियों द्वारा प्रतिभाग किया गयाः–

1	श्री आलोक सिन्हा	आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ	अध्यक्ष
2	श्री आर0 के0 सिंह	उपाध्यक्ष, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड	उपाध्यक्ष
3	श्री एस0 पी0 सिंह	उपजिलाधिकारी, हापुड़ (प्रतिनिधिः जिलाधिकारी, हापुड़)	सदस्य
4	श्री अतुल कुमार सिंह	अपर निदेशक, कोषागार एवं पेंशन, मेरठ मण्डल, मेरठ	सदस्य
5	श्री हितेश कुमार	सहायक वास्तुविद नियोजक, एन0सी0आर0 सेल, गाजियाबाद	सदस्य
6	श्री डी0 सी0 गुप्ता	वरिष्ठ नियोजक (4), मुख्यालय, लखनऊ (प्रतिनिधिः मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, लखनऊ)	सदस्य
7	श्री के0 पी0 सिंह	अधीक्षण अभियंता, उ0 प्र0 जल निगम, मेरठ	सदस्य
8	श्री एस0 एल0 गुप्ता	अधिशासी अभियंता, लोक निर्माण विभाग, हापुड़	सदस्य
9	श्रीमती मालती भारती	अध्यक्ष, नगर पालिका परिषद, हापुड़	सदस्य
10	श्री राजवीर सिंह	अधिशासी अधिकारी, नगर पालिका परिषद, पिलखुवा (प्रतिनिधि– प्रशासक, नगर पालिका परिषद, पिलखुवा)	सदस्य
11	श्री मुकेश जैन	मनोनीत सदस्य	सदस्य
12	श्री संजय यादव	मनोनीत सदस्य	सदस्य
13	श्री मौहम्मद इमरान	मनोनीत सदस्य	सदस्य

उपाध्यक्ष

(आर0 के0 सिंह)
उपाध्यक्ष
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

अध्यक्ष

आयुक्त/अध्यक्ष
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

बैठक का कार्यवृत्त व निर्णय निम्नानुसार हैं:–

मद सं.	विषय	निर्णय
1	प्राधिकरण की उड़न्चासवीं बोर्ड बैठक दिनांक 08/07/2015 की कार्यवाही के कार्यवृत्त की पुष्टि।	उड़न्चासवीं बोर्ड बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की गयी।
2	प्राधिकरण की उड़न्चासवीं बोर्ड बैठक दिनांक 08/07/2015 में पारित विभिन्न प्रस्तावों की अनुपालन आख्या।	उड़न्चासवीं बोर्ड बैठक की अनुपालन आख्या अवलोकित की गयीं तथा अनुमोदन प्रदान किया गया।
3	हापुड़–पिलखुवा विकास क्षेत्र में स्थित ग्राम खेड़ा देहात, तहसील धौलाना जिला हापुड़ के खसरा संख्या 1000 एवं 1004 मि0 पर समाजवादी आवास योजना के अन्तर्गत प्रस्तावित अफोर्डेबल हाऊसिंग के निर्माण हेतु पिलखुवा महायोजना–2021 के भू–उपयोग परिवर्तन के सम्बन्ध में।	बोर्ड द्वारा अवलोकित किया गया।
4	हापुड़–पिलखुवा विकास क्षेत्र में स्थित ग्राम खेड़ा देहात, तहसील धौलाना जिला हापुड़ के खसरा संख्या 630 एवं 632 मि0 पर समाजवादी आवास योजना के अन्तर्गत प्रस्तावित अफोर्डेबल हाऊसिंग के निर्माण हेतु पिलखुवा महायोजना–2021 के भू–उपयोग परिवर्तन के सम्बन्ध में।	बोर्ड द्वारा अवलोकित किया गया।

उपाध्यक्ष

(आर0 के0 सिंह)
उपाध्यक्ष
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

Asinha
अध्यक्ष

आयुक्त/अध्यक्ष
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

5	हापुड़–पिलखुवा विकास क्षेत्र में स्थित ग्राम लाखन, तहसील धौलाना जिला हापुड़ के गाटा संख्या 560, 505, 558, 564 तथा 559 (कुल 4.394 है0) पर समाजवादी आवास योजना के अन्तर्गत प्रस्तावित अफोर्डेबल हाऊसिंग के निर्माण हेतु पिलखुवा महायोजना–2021 के भू–उपयोग परिवर्तन के सम्बन्ध में।	बोर्ड द्वारा अवलोकित किया गया।
6	वाहन क्रय करने के सम्बंध में।	बोर्ड द्वारा अवलोकित किया गया।
7	प्राधिकरण द्वारा सम्पादित कराये जाने वाले निमार्ण/विकास कार्यों के सन्दर्भ में निविदा आमंत्रण प्रक्रिया में ई–टेण्डरिंग व्यवस्था लागू किये जाने के संबंध में।	बोर्ड द्वारा अवलोकित किया गया तथा निर्देश दिये गये कि रू0 10.00 लाख तक की धनराशि की निविदायें पूर्व की भांति निविदा प्रक्रिया के माध्यम से आमंत्रित की जायें तथा रू0 10.00 लाख से अधिक धनराशि के कार्यों की निविदायें ई–टेण्डरिंग के माध्यम से आमंत्रित की जायें।
8	आनन्द विहार आवासीय योजना में एल–ब्लॉक एवं एम–ब्लॉक के मध्य गुजर रहे छोईया नाले के साथ 30 मीटर चौड़ी सड़क एवं 132 के.वी. सबस्टेशन हेतु नियोजित भूमि के मध्य स्थित "हरित पट्टी" की भूमि को 220 के.वी. विद्युत उपकेन्द्र के निर्माण हेतु उपयोग किये जाने के सम्बन्ध में।	बोर्ड द्वारा अवलोकित किया गया।
9	प्राधिकरण की आनन्द विहार योजना में ऐसी आवासीय सम्पत्तियां, जिनकी मा0 न्यायालयों में विचाराधीन व विवादित होने के कारण रजिस्ट्री नहीं करायी जा सकी है, पर ब्याज न लिये जाने की अनुमति के संबंध में।	विचार–विमर्श के उपरान्त बोर्ड द्वारा अनुमोदन प्रदान किया गया।

उपाध्यक्ष
(आर0 के0 सिंह)
उपाध्यक्ष
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

अध्यक्ष
आयुक्त/अध्यक्ष
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

10	आनन्द विहार आवासीय योजना में उपलब्ध पुलिस स्टेशन के भूखण्ड को फायर स्टेशन के भूखण्ड में तथा फायर स्टेशन के भूखण्ड की पुलिस स्टेशन के भूखण्ड में परिवर्तन के सम्बन्ध में।	बोर्ड द्वारा इस शर्त के साथ स्वीकृति प्रदान की गयी कि जन सामान्य से भी आपत्ति प्राप्त कर ली जायें।
11	टैक्सटाइल सेन्टर योजना एवं ट्रान्सपोर्ट नगर योजना में पुलिस चौकी निर्मित कर पुलिस विभाग को निःशुल्क हस्तानान्तरण के सम्बन्ध में।	बोर्ड द्वारा अवलोकित/अनुमोदन प्रदान किया गया। निर्देश दिये गये कि रखरखाव का कार्य पुलिस विभाग द्वारा स्वयं किया जायेगा।
12	हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण के मानचित्र हेतु वांछित शुल्क व हापुड़ शहर में अवैध रूप से विकसित कालोनियों जो नियमित हो चुकी हैं, के विकास शुल्क की दरों के पुनरीक्षण के सम्बन्ध में।	विचार–विमर्श के उपरान्त बोर्ड द्वारा अनुमोदन प्रदान किया गया।
13	प्राधिकरण की टैक्सटाइल सेन्टर योजना में अवशेष औद्योगिक भूखण्ड के नीलामी द्वारा निस्तारण हेतु भुगतान पद्धति में शिथिलता किये जाने की अनुमति के सम्बन्ध में।	विचार–विमर्श के उपरान्त बोर्ड द्वारा व्यवसायिक भूखण्डों की भांति ही भुगतान पद्धति लागू किये जाने का अनुमोदन प्रदान किया गया तथा उक्त नीति को भविष्य में सभी औद्योगिक भूखण्डों के लिये लागू रखने के निर्देश दिये गये।
14	टैक्सटाइल सेन्टर योजना पिलखुवा मे आवंटित भूखण्ड सं0 पी–76 व पी–77 के अमलगमेशन के संबंध में।	विचार–विमर्श के उपरान्त बोर्ड द्वारा अनुमोदन इस निर्देश के साथ प्रदान किया गया कि अमलगमेशन से पूर्व जन–सामान्य से आपत्ति भी आमंत्रित कर ली जायें।
15	हापुड़–पिलखुवा विकास क्षेत्र के अन्तर्गत ग्राम उपैड़ा, तहसील व जिला–हापुड़ के खसरा सं0 991 क्षेत्रफल 13800.00 वर्ग मी0 भूमि पर मै0 फ्रेस्को फूड्स एण्ड बेवरेज (दुग्ध एवं खाद्य प्रसंस्करण) औद्योगिक इकाई की स्थापना हेतु कृषि भू–उपयोग से औद्योगिक भू–उपयोग में परिवर्तन करने के सम्बन्ध में।	विचार–विमर्श के उपरान्त बोर्ड द्वारा सैद्धान्तिक अनुमोदन इस प्रतिबन्ध के साथ प्रदान किया गया कि एन.सी.आर. प्लानिंग बोर्ड से भी सहमति प्राप्त कर ली जाये।

उपाध्यक्ष
(आर0 के0 सिंह)
उपाध्यक्ष
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

अध्यक्ष
आयुक्त/अध्यक्ष
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

16	हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की आनन्द विहार आवासीय योजना हेतु राजस्व ग्राम अच्छेजा, परगना, तहसील व जिला–हापुड़ के खसरा सं0 458 क्षेत्रफल 2045 वर्ग मी0 भूमि को अर्जन मुक्त किये जाने के सम्बन्ध में।	विचार–विमर्श के उपरान्त बोर्ड निम्न समिति का गठन किया गया– समिति एक माह में मामले का परीक्षण कर आख्या देगी 1. सचिव, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण 2. अपर जिलाधिकारी (भू0अ0), सिंचाई, गाजियाबाद 3. श्री एस0 पी0 सिंह, उपजिलाधिकारी, हापुड़ 4. अधीक्षण अभियंता, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण 5. श्री राज बहादुर, तहसीलदार, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण 6. श्री संजय यादव, मनोनीत सदस्य, प्राधिकरण बोर्ड 7. श्री विजय कुमार, सहायक नगर नियोजक, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
	अतिरिक्त मद सं0–1 ग्राम चमरी व श्यामनगर, दिल्ली रोड के विभिन्न खसरा नम्बरान क्रमशः 571, 572, 573 तथा 391मि, 393मि., 395मि, 396, 399, 400क, 400ख, 401, 403, 404, 405, 406 व 415 कुल क्षेत्रफल 68414.00 वर्ग मी0 का भू–उपयोग "कार्यालय भू–उपयोग से "आवासीय भू–उपयोग" में परिवर्तित किये जाने के सम्बन्ध में।	विचार–विमर्श के उपरान्त बोर्ड द्वारा सैद्धान्तिक अनुमोदन प्रदान किया गया। प्राधिकरण द्वारा नियमानुसार समस्त आपत्तियों के आवेदन प्राप्त कर अग्रिम कार्यवाही की जाय।

अन्त में धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त की गई।

(आर0 के0 सिंह)
उपाध्यक्ष
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

(आर0 के0 सिंह)
उपाध्यक्ष
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

(आलोक सिन्हा)
आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/
अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

आयुक्त/अध्यक्ष
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़