हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड

प्राधिकरण की दिनांक 27 दिसम्बर 2004 को सम्पन्न हुई चौदहवीं बोर्ड बैठक का कार्यवृत एवं निर्णय

स्थान:– सभागार, कार्यालय आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ।

दिनांक: 27 दिसम्बर 2004

समय: पूर्वाह्न 11:00 बजे

सुनियोजित विकास "आपकी आशा – हमारा ध्येय"

हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की चौदहवीं बोर्ड बैठक दिनांक 27/12/2004 का कार्यवृत्त :

दिनांक 27/12/2004 को आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/अध्यक्ष, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में सभागार, आयुक्त कार्यालय, मेरठ मण्डल, मेरठ में हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण बोर्ड की चौदहवीं बोर्ड बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्न अधिकारियों द्वारा भाग लिया गया:–

1	श्री राजीव कुमार	आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ	अध्यक्ष
2	श्री यू. एन. ठाकुर	उपाध्यक्ष, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड	उपाध्यक्ष
3	श्री एस. बी. तिवारी	अपर जिलाधिकारी (भू0 अ0 सिंचाई), गाजियाबाद (प्रतिनिधि जिलाधिकारी, गाजियाबाद)	सदस्य
4	श्री राजपाल कौशिक	एसोसिएट प्लानर, मेरठ (प्रतिनिधि मुख्य ग्राम्य व नगर नियोजक)	सदस्य
5	श्री एस0 के0 जमान	चीफ को–आर्डिनेटर प्लानर, एन0 सी0 आर0 गाजियाबाद।	
6	श्री संतोष कुमार सिंह	अपर निदेशक, कोषागार (प्रतिनिधि वित्त सचिव, उ.प्र. शासन)	सदस्य

अन्य विशेष रूप से आमन्त्रित

7	श्री जितेन्द्र सिंह	अपर आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ।
8	श्री भारत भूषण	मुख्य वास्तुविद एवं नगर नियोजक, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
9	श्री बी0एस0 दाहिया	अधीक्षण अभियंता उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, गाजियाबाद
10	श्री पी0 के0 सिंह	उपनिदेशक (प्रशासन) मण्डी परिषद, मेरठ
11	इं. त्रिलोकी नाथ	अधिशासी अभियंता/प्रभारी सचिव, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
12	इं. एम0 एस0 गुरदित्ता	अधिशासी अभियंता, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण

उपाध्यक्ष   अध्यक्ष

बैठक का कार्यवृत्त व निर्णय निम्नानुसार हैं:–

मद सं.	विषय	निर्णय
1	प्राधिकरण की तेरहवीं बोर्ड बैठक दिनांक 04/10/2004 की कार्यवाही की पुष्टि।	गत बोर्ड बैठक दिनांक 04/10/2004 की कार्यवाही की पुष्टि की गई।
2	प्राधिकरण की तेरहवीं बोर्ड बैठक दिनांक 04/10/2004 में पारित विभिन्न प्रस्तावों की अनुपालन आख्या।	गत बोर्ड बैठक दिनांक 04/10/2004 की अनुपालन आख्या अवलोकित एवं अनुमोदित की गई।
3	प्राधिकरण की वित्तीय स्थिति के संबंध में।	प्राधिकरण की वित्तीय स्थिति अवलोकित की गई तथा प्राधिकरण द्वारा अर्जित आय पर प्रसन्नता व्यक्त की गयी।
4	हापुड़ शहर में हापुड़–दिल्ली मार्ग तथा हापुड़–मेरठ मार्ग के मध्य प्रस्तावित 45 मी0 चौड़े महायोजना मार्ग के भू उपयोग परिवर्तन किये जाने के संबंध में।	1 भू उपयोग परिवर्तन हेतु प्रस्ताव अनुमोदित किया गया। 2 महायोजना मार्ग के निर्माण के संबंध में हापुड–दिल्ली रेलवे लाइन से मेरठ मार्ग तक के क्षेत्र में अधिग्रहण व वित्त व्यवस्था के संबंध में वस्तुस्थिति से शीघ्र अवगत कराने हेतु अधिक्षण अभियंता, उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, गाजियाबाद को निर्देशित किया गया।
5	आफताब एजुकेशनल एवं सोशियल वेलफेयर सोसायटी, नई दिल्ली द्वारा प्रस्तावित डी0 पी0 एस0 स्कूल हेतु प्राधिकरण की प्रस्तावित ट्रान्सपोर्टनगर योजना में क्रय की गयी भूमि के स्थान पर प्राधिकरण की प्रीत विहार योजना में उपलब्ध कराई गई भूमि के संबंध में।	प्रस्ताव अवलोकित किया गया। निर्देश दिया गया कि विकास शुल्क जमा कराकर मानचित्र स्वीकृत कर दिया जाये।

उपाध्यक्ष   अध्यक्ष

6.	हापुड में पुरानी चमडा मण्डी के समीप लेदर सिटी योजना हेतु डिमाण्ड सर्वे के उपरान्त भूमि अर्जन कर योजना विकसित करने के संबंध में।	भूमि अर्जन की स्वीकृति प्रदान की गयी तथा यह निर्देश दिये गये कि डिमाण्ड सर्वे में जो मांगें आयी हैं, उनका पूर्ण विवरण तैयार किया जाये कि किस किस स्कीम के लिये मांगे आयी हैं और डिमाण्ड सर्वे से संबंधित पूर्ण विवरण चार्ट अगली बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जाये। इसके साथ ही प्रोजेक्ट रिपोर्ट पूर्ण विवरण सहित, भू–अर्जन से संबंधित कार्यवाही की रिपोर्ट, एक्टीविटी चार्ट, कार्य का शैडयूल, एम0 एस0 प्रोजेक्ट आदि को सिस्टमैटिक तरीके से तैयार कराकर बोर्ड के अवलोकनार्थ एवं मार्गदर्शन तथा अग्रेतर कार्यवाही हेतु इसे बोर्ड में प्रस्तुत किया जाये। उक्त के संबंध में भारत सरकार के पर्यावरण एवं वन मंत्रालय की नोटिंग एवं गाइडलाइनस् के अनुरूप एस0 ओ0 ई0 ई0 आई0 ए0 ई0 एम0 पी0 आदि रिपोर्ट तथा प्रदूषण एवं पर्यावरण के दृष्टिकोण से उपरोक्त बिन्दुओं पर क्या अग्रेतर कार्यवाही होगी, उनका बिन्दुवार विवरण भी प्रोजेक्ट रिपोर्ट के साथ संलग्न करते हुए दिनांक 20/01/2005 तक लैदर सिटी के संबंध में एक विस्तृत प्रोजेक्ट रिपोर्ट तैयार कर पुनः बोर्ड के समक्ष प्रस्तुत किया जाये।
7.	प्रीत विहार आवासीय योजना में प्राधिकरण कार्यालय के निर्माण के संबंध में।	प्रस्ताव अवलोकित किया गया तथा अनुमोदित किया गया।

उपाध्यक्ष अध्यक्ष

8	प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 03/12/2003 के दिशा निर्देशों के क्रम में आनन्द विहार संयुक्त आवासीय योजना में डिमाण्ड सर्वे के उपरान्त पुनः भूमि अर्जन प्रस्ताव विषयक।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
9	मै0 सेन्चुरी लैमिनेटिंग कं0 लि0 को लगभग 6000 वर्ग मीटर भूमि आवंटित किये जाने एवं भू–उपयोग परिवर्तन के संबंध में।	एजेण्डा के पृष्ठ सं0 71 पर प्रस्तुत टिप्पणी के परिपेक्ष्य में प्रश्नगत प्रस्ताव यथास्थिति स्थगित किया गया।
10	स्कूलों हेतु भूमि आवंटित किये जाने के संबंध में।	शासनादेश के अनुसार कार्यवाही की जाये।
11	श्री गणपति एजुकेशन सोसाइटी (रजि0) द्वारा प्रस्तुत इंजीनियरिंग कालेज के मानचित्र की कृषि भू–उपयोग में स्वीकृति दिये जाने के संबंध में।	शासनादेश के अनुरूप अध्यक्ष के नामित, उपाध्यक्ष के नामित तथा सी0टी0सी0पी0 के नामित सदस्यों की समिति द्वारा परीक्षण कराया जाये तथा गठित समिति द्वारा परीक्षण के उपरान्त आख्या/प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में रखा जाये।
12	हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण द्वारा शासकीय मान्यता प्राप्त अखबारों में छपवाये जाने वाले विज्ञापनों को वाणिज्यिक दरों के भुगतान के संबंध में।	प्रस्ताव स्वीकृत किया गया। पूर्व लंबित प्रकरणों को छोडकर वर्तमान उपाध्यक्ष के कार्यकाल अवधि के बिलों का भुगतान कर दिया जाये।

3.12.6

उपाध्यक्ष

अध्यक्ष

13	मै0 सेन्चुरी लेमिनेटिंग कं0 लि0 को भूमि आवंटित करने के संबंध में।	एजेण्डा के पृष्ठ सं0 71 पर प्रस्तुत टिप्पणी के परिपेक्ष्य में प्रश्नगत प्रस्ताव यथास्थिति स्थगित किया गया।
14	हापुड विकास क्षेत्र में ग्राम पटना व ततारपुर में आवासीय/कृषि भूमि भू–उपयोग पर पिलिंग मशीन (लघु उद्योग) संस्थान के शमन मानचित्रों की स्वीकृति के संबंध में।	शासनादेश के अनुरूप अध्यक्ष के नामित, उपाध्यक्ष के नामित तथा सी0टी0सी0पी0 के नामित सदस्यों की समिति द्वारा परीक्षण कराया जाये तथा गठित समिति द्वारा परीक्षण के उपरान्त आख्या/प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में रखा जाये।
15	हापुड–पिलखुवा विकास क्षेत्र के अन्तर्गत ड्रेनेज एवं ट्रैफिक लाइट की डिजाइनिंग, ड्राइंग एवं नियोजन का कार्य राइटस संस्था, गुडगांव, हरियाणा द्वारा कराये जाने के संबंध में।	नियमानुसार विज्ञापन प्रकाशित कर निविदायें आमन्त्रित कर कार्यवाही की जाये।
16	श्री बांके बिहारी डेन्टल कालेज एण्ड रिसर्च सेन्टर मसूरी गांव के शमन मानचित्र की स्वीकृति कृषि भू–उपयोग में दिये जाने के संबंध में।	शासनादेश के अनुरूप अध्यक्ष के नामित, उपाध्यक्ष के नामित तथा सी0टी0सी0पी0 के नामित सदस्यों की समिति द्वारा परीक्षण कराया जाये तथा गठित समिति द्वारा परीक्षण के उपरान्त आख्या/प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में रखा जाये।
17	चैरिटेबल ट्रस्ट द्वारा अस्पताल हेतु प्रस्तावित मानचित्र 92/2004 की ग्रीन बेल्ट भू–उपयोग के अंन्तर्गत ग्राम पटना के खसरा सं0 554 पर स्वीकृति विषयक।	रीजनल प्लान एन0 सी0 आर0 में अनुमति दी जा सकती है। सब–रीजनल प्लान के अनुसार अनुमति नहीं दी जा सकती है। एन0 सी0 आर0 गाजियाबाद द्वारा सब–रीजनल प्लान में भी संशोधन कराकर प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में रखा जाये।

3.12.8

उपाध्यक्ष

अध्यक्ष

18	सन्त विवेकानन्द एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर सोसायटी द्वारा प्रस्तुत इन्सटीट्यूट ऑफ टेक्नोलॉजी एण्ड साइंस के मानचित्र की कृषि भू–उपयोग में स्वीकृति दिये जाने के संबंध में।	शासनादेश के अनुरूप अध्यक्ष के नामित, उपाध्यक्ष के नामित तथा सी0टी0सी0पी0 के नामित सदस्यों की समिति द्वारा परीक्षण कराया जाये तथा गठित समिति द्वारा परीक्षण के उपरान्त आख्या/प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में रखा जाये।
19	अन्य बिन्दु अध्यक्ष महोदय की अनुमति से:–	
	अतिक्ति मद सं0–1 श्री सतीश चन्द अग्रवाल व अन्य द्वारा माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद में दाखिल याचिका सं0 32417/2004 के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अवलोकित किया गया तथा दाखिल याचिका में प्रभावी पैरवी कराने के निर्देश दिये गये।
	अतिक्ति मद सं0–2 प्रीत विहार योजना में कृषकों के लिये व्यवसायिक भू–खण्डों का डिमाण्ड सर्वे /पंजीकरण योजना के संबंध में।	कृषकों को मांग के समतुल्य व्यवसायिक भूखण्डों के आवंटन के उपरान्त अवशेष दुकानों के भूखण्डों को नीलामी द्वारा ही इनका निस्तारण किया जाये।
	अतिक्ति मद सं0–3 पिलखुवा महायोजना–2021 में प्रस्तावित क्षेत्रीय पार्क/मनोरन्जन स्थल भू–उपयोग में लार्ड कृष्णा एजुकेशन ट्रस्ट द्वारा जमा किये गये इन्जीनियरिंग कालिज के मानचित्र का भू–उपयोग परिवर्तन के संबंध में।	प्रस्तावित समिति का गठन अनुमोदित। गठित समिति द्वारा परीक्षणोपरान्त आख्या/प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में रखा जाये।

उपाध्यक्ष   अध्यक्ष

अतिक्ति मद सं0–4 पिलखुवा महायोजना 2021 पर की गयी आपत्तियों के संबंध में आवश्यक संशोधन।	प्रस्तावित समिति का गठन अनुमोदित। गठित समिति द्वारा परीक्षणोपरान्त आख्या/प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में रखा जाये।

अंत में सभी को धन्यवाद के साथ बैठक समाप्त की गई।

(यू. एन. ठाकुर) उपाध्यक्ष हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण	(राजीव कुमार) आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ / हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़