हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

प्राधिकरण की दिनांक 27 अप्रैल 2006 को सम्पन्न हुई उन्नीसवीं बोर्ड बैठक का कार्यवृत

स्थानः– शिविर कार्यालय, आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ।

दिनांकः 27 अप्रैल 2006

सुनियोजित विकास "आपकी आशा – हमारा ध्येय"

हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की उन्नीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 27/04/2006 का कार्यवृत्त :

दिनांक 27/04/2006 को आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में शिविर कार्यालय, आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ में हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण बोर्ड की उन्नीसवीं बोर्ड बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्न अधिकारियों द्वारा भाग लिया गया:–

1	श्री मोहिन्दर सिंह	आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ	अध्यक्ष
2	श्री राजेन्द्र सिंह	उपाध्यक्ष, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड	उपाध्यक्ष
3	श्री एस. बी. तिवारी	अपर जिलाधिकारी, भू–अर्जन (सिंचाई) गाजियाबाद। (प्रतिनिधिः जिलाधिकारी, गाजियाबाद)	सदस्य
4	श्री ज्ञान सिंह	अपर निदेशक कोषागार, मेरठ मण्डल, मेरठ। (प्रतिनिधिः वित्त सचिव, उ.प्र. शासन, लखनऊ)	सदस्य
5	श्री आर0 पी0 कौशिक	सहयुक्त नियोजक, मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, मेरठ। (प्रतिनिधिः मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, लखनऊ)	सदस्य
6	श्री एस0 के0 जमान	मुख्य कोर्डिनेटर प्लानर, एन. सी. आर. सेल, गाज़ियाबाद।	सदस्य
7	डा0 कंचन सरन	प्रशासक, नगर पालिका परिषद, पिलखुवा।	सदस्य
8	श्री पी0 के0 जैन	अधीक्षण अभियंता, लोक निर्माण विभाग, मेरठ।	सदस्य
9	श्री अनिल कुमार वशिष्ठ	अधिशासी अभियंता, नगर पालिका परिषद, हापुड़। (प्रतिनिधिः प्रशासक, नगर पालिका परिषद, हापुड़)	सदस्य
10	श्री कृपाल सिंह	अधीक्षण अभियंता, उ0 प्र0 जल निगम, मेरठ।	सदस्य

अन्य विशेष रूप से आमन्त्रित

11	इं. एस0 एस0 वर्मा	प्रभारी सचिव, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड
12	श्री वी0 के0 मांगलिक	चार्टर्ड एकाउन्टेंट, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

उपाध्यक्ष

राजेन्द्र सिंह
उपाध्यक्ष

अध्यक्ष

मोहिन्दर सिंह
आयुक्त
मेरठ मण्डल, मेरठ

बैठक का कार्यवृत्त व निर्णय निम्नानुसार हैं:–

मद सं.	विषय	निर्णय
1	प्राधिकरण की अठारहवीं बोर्ड बैठक दिनांक 23/02/2006 की कार्यवाही की पुष्टि।	अठारहवीं बोर्ड बैठक दिनांक 23/02/2006 के कार्यवृत की पुष्टि निम्न दो संशोधनों के साथ की गयी:– (1)–मद सं0 1 के बिन्दु सं0 1 पर सत्रहवीं बोर्ड बैठक दिनांक 22/12/2005 के मद सं0 6 पर निर्णय लिया गया कि पिलखुवा महायोजना–2021 प्रारूप के आधार पर बिल्ट–अप क्षेत्र के अतिरिक्त अन्य क्षेत्र हेतु मानचित्र स्वीकृत किये जाने के संबंध में शासन का भी अभिमत प्राप्त कर लिया जाये। (2)–मद सं0 10: माननीय उच्चतम न्यायालय (सुप्रीम कोर्ट) मे प्रभावी पैरवी की जाये।
2	प्राधिकरण की अठारहवीं बोर्ड बैठक दिनांक 23/02/2006 में पारित विभिन्न प्रस्तावों की अनुपालन आख्या।	गत बोर्ड बैठक दिनांक 23/02/2006 की अनुपालन आख्या अवलोकित की गयी, जिसमें निम्न के अतिरिक्त अन्य मदों को अनुमोदित किया गया:– (1)–पंद्रहवी बोर्ड बैठक से संबंधित मद सं0 4 के सम्बन्ध मे अवगत कराया गया कि एन0 सी0 आर0 सेल, गाजियाबाद द्वारा सर्वे आदि के संबंध में अतिरिक्त सूचनायें प्राधिकरण से मांगी गयी हैं। ये सूचनायें प्राधिकरण द्वारा एन0 सी0 आर0 सेल, गाजियाबाद को 25 मई 2006 तक उपलब्ध करा दी जाये, जिससे एन0 सी0 आर0 सेल, गाजियाबाद द्वारा हापुड़ महायोजना के पुनरीक्षण का कार्य तदोपरान्त एक माह में पूर्ण कराया जा सके।

उपाध्यक्ष
राजेन्द्र सिंह

अध्यक्ष
मोहिन्दर सिंह
आयुक्त
मेरठ मण्डल, मेरठ

3		(2)–पंद्रहवी बोर्ड बैठक के मद सं0 10 के सम्बन्ध मे अवगत कराया गया कि पिलखुवा नगर में मण्डी स्थापना हेतु मण्डी परिषद द्वारा जिलाधिकारी, गाजियाबाद की अध्यक्षता में हुई बैठक में स्थल का चयन करते हुए अग्रिम कार्यवाही की जा रही है। इस संबंध में मण्डी परिषद से समन्वय स्थापित करते हुए अग्रिम कार्यवाही की जाये। ट्रान्सपोर्ट नगर हेतु कराये गये डिमाण्ड सर्वे में प्रस्तावित सम्पत्ति के मूल्य की 10 प्रतिशत (अधिकतम रू0 10,000) धनराशि की मांग दिनांक 31/05/2006 तक कर ली जाये, जिससे ट्रान्सपोर्ट नगर हेतु वास्तविक डिमाण्ड का आंकलन हो सके।
3	वित्तीय वर्ष 2006–07 के बजट की स्वीकृति के संबंध में।	प्रस्तावित बजट में राजस्व व्यय के अन्तर्गत नगदीकरण मद में प्रावधान किये गये 0.50 लाख को समाप्त करते हुए अन्य की स्वीकृति इस निर्देश के साथ प्रदान की गयी कि वित्तीय वर्ष 2006–07 में प्राधिकरण द्वारा अर्जित आय से अधिक धनराशि का व्यय नहीं किया जायेगा।
4	जिला भू–अर्जन कार्यालय, गाजियाबाद में मरम्मत एवं आन्तरिक साज–सज्जा पर प्रस्तावित व्यय के संबंध में।	प्रस्ताव स्थगित किया गया।
5	सोलर वाटर हीटर संयंत्र स्थापना हेतु मानक उपविधि के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
6.	श्री गणपति एजूकेशनल सोसायटी (रजि0) के आवेदन के कम में भू–उपयोग परिवर्तन के सम्बन्ध में।	एन0सी0आर0 से परामर्श उपरान्त प्रस्तुत करे।

राजेन्द्र प्रसिंह
उपाध्यक्ष

अध्यक्ष
मोहिन्दर सिंह
आयुक्त
मेरठ मण्डल, मेरठ

7.	संत विवेकानन्द एजूकेशनल एण्ड वेलफेयर सोसायटी के आवेदन के क्रम में भू–उपयोग परिवर्तन के सम्बन्ध में।	एन0सी0आर0 से परामर्श उपरान्त प्रस्तुत करे।
8	मै0 सेन्चुरी लेमिनेटिंग कं0 लि0 को आवंटित 6438 वर्ग मी0 भूमि का भू–उपयोग परिवर्तन करने एवं कं0 द्वारा ग्राम श्यामनगर की सीधे क्रय की गयी कुल 3600 वर्ग मी0 भूमि को अर्जन से मुक्त करने के सम्बंध में।	प्रस्ताव स्थगित किया गया।
9	आफताब एजूकेशन एण्ड वेलफेयर सोसायटी द्वारा निर्मित डी0 पी0 एस0 स्कूल को ग्रीन बेल्ट की भूमि रखरखाव हेतु उपलब्ध कराने के संबंध में।	ग्रीन बेल्ट लाइसेंस पर दिये जाने के संबंध में प्राधिकरण द्वारा विस्तृत नियम एवं शर्तें बनायी जायें एवं उन्हें शासन से भी अनुमोदित कराने हेतु शासन को पत्र प्रेषित किया जाये। तदनुसार प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जाये।
10	गढमुक्तेश्वर–बृजघाट की महायोजना–2021 तैयार कराये जाने के संबंध में।	महायोजना तैयार कराये जाने के संबंध में एन0 सी0 आर0 सेल, गाजियाबाद द्वारा पूर्व में कराये गये कार्य को भी उपयोग में लाते हुए, महायोजना बनवाने हेतु नियमानुसार अग्रिम कार्यवाही करने का अनुमोदन प्रदान किया गया।
11	प्राधिकरण द्वारा निस्तारित किये जाने वाले प्रस्तावित एवं शमन मानचित्रों पर लिये जा रहे विकास शुल्क की दरों के संबंध में।	इस निर्देश के साथ अनुमोदन प्रदान किया गया कि विकास शुल्क की मात्र दो श्रेणियां, विकसित तथा अविकसित, ही रखी जाये व उन्हें स्पष्ट रूप से परिभाषित किया जाये।

उपाध्यक्ष
राजेन्द्र सिंह

अध्यक्ष
मोहिन्दर सिंह
आयुक्त
मेरठ मण्डल, मेरठ

12	अन्य मद अध्यक्ष महोदय की अनुमति से।		
	अतिरिक्त मद सं0–01 श्रीमती रितू कंसल पत्नी श्री तरूण कंसल का हापुड़–दिल्ली राष्ट्रीय राजमार्ग--24 पर ग्राम– छिजारसी कुलीच नगर तहसील–हापुड़ जिला–गाजियाबाद में पेट्रोल पम्प का मानचित्र स्वीकृत करने के सम्बंध में।		समिति से स्पष्ट संस्तुति प्राप्त की जाये।
	अतिरिक्त मद सं0–02 हापुड–दिल्ली मुख्य मार्ग पर कि0मी0 38.210, ग्राम छिजारसी कुलीचनगर, पिलखुवा गाजियाबाद में पैट्रोल पम्प (त्यागी फ्यूल प्वाइंट) का मानचित्र स्वीकृत करने के संबंध में।		समिति से स्पष्ट संस्तुति प्राप्त की जाये।
	अतिरिक्त मद सं0–03 पिलखुवा नगर में टी0 सी0 आई0 डी0 एस0 योजनान्तर्गत खसरा सं0 239 व 412 को अर्जन से मुक्त किये जाने के सम्बंध में।		चूंकि धारा – 4/17 की अधिसूचना प्रकाशित हो चुकी है। अतः बोर्ड स्तर से भूमि को अर्जन मुक्त किया जाना सम्भव नहीं है।

अंत में सभी को धन्यवाद के साथ बैठक समाप्त की गई।

(राजेन्द्र सिंह)
उपाध्यक्ष
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

राजेन्द्र सिंह
उपाध्यक्ष

(मोहिन्दर सिंह)
आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ /
अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण,
हापुड़

मोहिन्दर सिंह
आयुक्त
मेरठ मण्डल, मेरठ