हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

प्राधिकरण की दिनांक 26 जुलाई 2006 को सम्पन्न हुई बीसवीं बोर्ड बैठक का कार्यवृत

स्थानः– सभागार, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़।

दिनांक 26 जुलाई 2006

समय– 10:30 बजे पूर्वाह्न

सुनियोजित विकास "आपकी आशा – हमारा ध्येय"

हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की बीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 26/07/2006 का कार्यवृत्त :

दिनांक 26/07/2006 को आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/अध्यक्ष, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता मे सभागार, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड मे प्राधिकरण बोर्ड की बीसवी बोर्ड बैठक सम्पन्न हुई, जिसमे निम्न अधिकारियो द्वारा भाग लिया गया–

1	श्री देव दत्त	आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ	अध्यक्ष
2	श्री रमेश चन्दानी	उपाध्यक्ष, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड	उपाध्यक्ष
3	श्री एस. बी तिवारी	अपर जिलाधिकारी, भू–अर्जन (सिचाई) गाजियाबाद। (प्रतिनिधि जिलाधिकारी, गाजियाबाद)	सदस्य
4	श्री अनिल कुमार अग्रवाल	सयुक्त निदेशक, कोषागार, मेरठ मण्डल, मेरठ। (प्रतिनिधि वित्त सचिव, उ.प्र शासन, लखनऊ)	सदस्य
5	श्री आर0 पी0 कौशिक	सहयुक्त नियोजक, मुख्य नगर एव ग्राम नियोजन विभाग, मेरठ। (प्रतिनिधि मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, लखनऊ)	सदस्य
6	श्री ए0 के0 त्यागी	सहायक नियोजक, एन सी आर सेल, गाजियाबाद। (प्रतिनिधि कोर्डिनेटर प्लानर, एनसीआर सेल, गाजियाबाद)	सदस्य
7	श्री सजय चौहान	प्रशासक, नगर पालिका परिषद, हापुड।	सदस्य
8	डा0 कंचन सरन	प्रशासक, नगर पालिका परिषद, पिलखुवा।	सदस्य
9	श्री कृपाल सिह	अधीक्षण अभियता, उ0 प्र0 जल निगम, मेरठ।	सदस्य
10	श्री आर0 सी0 अग्रवाल	अधीशासी अभियता, लोक निर्माण विभाग, बुलन्दशहर। (प्रतिनिधि अधीक्षण अभियता, लोक निर्माण विभाग, बुलन्दशहर)	सदस्य
11	श्री ज्योति प्रसाद	सहायक नगर नियोजक, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद (प्रतिनिधि मुख्य वास्तुविद एव नगर नियोजक, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद)	सदस्य

अन्य विशेष रूप से आमन्त्रित

12	इ एस0 एस0 वर्मा	प्रभारी सचिव, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड
13	श्री वी0 के0 मांगलिक	चार्टर्ड एकाउण्टेट हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड

उपाध्यक्ष

आर. चंदानी
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

अध्यक्ष

बैठक का कार्यवृत्त व निर्णय निम्नानुसार है:--

मद स.	विषय	निर्णय
1	प्राधिकरण की उन्नीसवी बोर्ड बैठक दिनाक 27/04/2006 की कार्यवाही की पुष्टि।	उन्नीसवी बोर्ड बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि इस निर्देश के साथ की गयी कि प्राधिकरण की सत्रहवी बोर्ड बैठक दिनाक 22/12/2005 के मद स0 10 पर लिये गये निर्णय के अनुसार माननीय उच्च न्यायालय को अवगत कराया जाये। इसके लिये सचिव, प्राधिकरण व्यक्तिगत रूप से जिम्मेदार होंगे।
2	प्राधिकरण की उन्नीसवी बोर्ड बैठक दिनाक 27/04/2006 मे पारित विभिन्न प्रस्तावो की अनुपालन आख्या।	पद्रहवी बोर्ड बैठक के सबध मे-- मद स0 04-- प्राधिकरण को सर्वे कराते हुये एन0 सी0 आर सेल को आवश्यक सूचनाये दिनॉक 25/05/2006 तक उपलब्ध करानी थी, जो कि अभी तक उपलब्ध नही करायी गयी है। निर्देश दिये गये कि यह सूचनाये 1 माह के अन्दर एन0 सी0 आर0 सेल को उपलब्ध करायी जाये एव विलम्ब के लिये दोषी अधिकारी/कर्मचारी का स्पष्टीकरण मागा जाये। हापुड एव पिलखुवा के लिये कराये गये भौतिक सर्वे के साथ ही साथ नेशनल रिमोट सेन्सिग एजेन्सी, हैदराबाद से सैटेलाईट इमेज प्राप्त कर ली जाये, जिससे इसे भविष्य मे निर्माण की प्रासगिता एव इन्फ्रास्ट्रक्चर आदि के सत्यापन हेतु उपयोग मे लाया जा सके। उन्नीसवी बोर्ड बैठक के सबध मे-- मद स0 10-- अवगत कराया गया कि गढ महायोजना हेतु प्राधिकरण द्वारा भौतिक सर्वे का कार्य किसी एजेन्सी से कराया जा रहा है। इस कार्य को तुरन्त बद कराते हुये नेशनल रिमोट सेन्सिग एजेन्सी, हैदराबाद से सैटेलाईट इमेज प्राप्त कर ली जाये एव एक माह मे एन0 सी0 आर0 सेल, गाजियाबाद को प्राप्त करायी जाये, जिसके उपरान्त एन0 सी0 आर0 सेल आगामी तीन माह मे गढमुक्तेश्वर महायोजना का प्रारूप तैयार करते हुए बोर्ड के समक्ष प्रस्तुत करेगी। मद स0 11-- निर्देशों के क्रम मे विकसित एव अविकसित क्षेत्र को अभी तक चिन्हित नही किया गया है। यह कार्य एक माह मे पूर्ण किया जाये।
3	पर्यटन उद्योग मे निजी पूजीनिवेश को आकर्षित करने के सबध मे।	अनुमोदित किया गया तथा निर्देश दिये गये कि प्राधिकरण द्वारा प्रस्तावित औद्योगिक एव अन्य योजनाओं मे होटल भूखण्ड के चिन्हीकरण एव आवटन दरो का निर्धारण सगत शासनादेश दिनॉक 22/05/2006 के क्रम मे एक माह मे पूर्ण करा लिया जाये।

उपाध्यक्ष

आर. चंदानी
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

27/7

अध्यक्ष

4	हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण के कार्यो को सुचारू रूप से चलाने हेतु विभिन्न पदो के सृजन के सम्बध मे।	इस निर्देश के साथ स्थगित किया गया कि पदो के औचित्य के सम्बध मे नेशनल प्रोडक्टिविटी कौंसिल, नोएडा से रिपोर्ट प्राप्त करते हुये प्रस्तावित व्यय का विवरण भी आगामी बोर्ड बैठक मे रखा जाये।
5	आनन्द विहार आवासीय योजना मे पजीकरण कराये जाने के संबध मे।	इस निर्देश के साथ पजीकरण खोले जाने की अनुमति दी गयी कि योजना स्वतन्त्रता दिवस के शुभ अवसर पर प्रकाशित की जाये। योजना की सेक्टर दर वास्तविक व्यय अनुमानो के आधार पर निर्धारित की जाये। सेक्टर दर के निर्धारण हेतु अपर जिलाधिकारी (भू0 अ0) की अध्यक्षता मे अधीक्षण अभियता – जल निगम एव अधीक्षण अभियता – लोक निर्माण विभाग की तीन सदस्यीय समिति गठित की गयी। प्राधिकरण द्वारा 05 अगस्त 2006 तक उक्त समिति से सेक्टर दरो की सस्तुति प्राप्त कर ली जाये। समिति की सस्तुति पर उपाध्यक्ष को सेक्टर दर निर्धारण हेतु अधिकृत किया गया।
6.	प्राधिकरण के गठन से पूर्व के निर्मित भवनो के संबध मे।	प्रचलित भवन उपविधि एव आदर्श जोनिग रेगुलेशन के अनुसार ही कार्यवाही अमल में लायी जाये।
7.	श्रीमती रितु कसल पत्नी श्री तरूण कन्सल का हापुड़–दिल्ली राष्ट्रीय राजमार्ग–24 पर ग्राम – छिजारसी कुलीचनगर तहसील – हापुड़ जिला – गाजियाबाद मे पेट्रोल पम्प का मानचित्र स्वीकृत करने के सम्बध मे।	प्रस्ताव स्थगित किया गया।
8	हापुड़–दिल्ली मुख्य मार्ग पर कि0मी0 38.210, ग्राम छिजारसी कुलीचनगर, पिलखुवा गाजियाबाद मे पैट्रोल पम्प (त्यागी फ्यूल प्वाइट) का मानचित्र स्वीकृत करने के संबध मे।	प्रस्ताव स्थगित किया गया।
9	श्री मनुज कुमार गुप्ता, अवर अभियता के पिता के इलाज पर हुए खर्च के भुगतान के संबध मे।	प्रस्ताव स्थगित किया गया। शासन के प्रचलित नियमो एव प्राधिकरण द्वारा बनायी गयी नीति के अन्तर्गत प्रस्ताव का परीक्षण कर आगामी बोर्ड बैठक मे प्रस्तुत किया जाये।

उपाध्यक्ष　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　अध्यक्ष

आर. चंदानी
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

10	आफताब एजूकेशन एण्ड सोशल वेलफेयर सोसायटी द्वारा निर्मित डी0 पी0 एस0 स्कूल के भूखण्ड हेतु निर्धारित विकास शुल्क को संशोधित किये जाने के संबध मे।	प्रकरण पर बोर्ड द्वारा समयक विचार–विमर्श किया गया। स्कूलों हेतु शासनादेश के अनुसार प्रीत विहार योजना में प्रचलित सेक्टर दर रू0 2000/– प्रति वर्ग मी0 के 40 प्रतिशत अर्थात रू0 800/– प्रति वर्ग मी0 की दर पर भूखण्ड उपलब्ध कराये जा रहे हैं। इसे देखते हुए दिल्ली पब्लिक स्कूल हेतु निर्धारित विकास शुल्क रू0 870/– प्रति वर्ग मी0 की दर अधिक प्रतीत होती है। अतः विकास शुल्क पर पुर्नविचार हेतु पूर्व में गठित समिति मे एस0 ई0, पी0 डब्लू0 डी0 को भी सम्मिलित करते हुये 4 सदस्यीय नई समिति गठित की गयी। अपर निदेशक कोषागार के स्थानान्तरण के उपरान्त उनके स्थान पर आये अपर निदेशक, कोषागार श्री अनिल अग्रवाल समिति के सदस्य होंगे। समिति की सस्तुति आगामी बोर्ड बैठक मे प्रस्तुत की जाये। यह भी निर्देश दिये गये कि संस्था के सी0 बी0 एस0 ई0 में मान्यता के प्रश्न को दृष्टिगत रखते हुए संस्था द्वारा जमा करायी गयी विकास शुल्क की धनराशि रू0 150/– प्रति वर्ग मी0 को स्वीकार करते हुये संस्था से इस आशय का शपथ–पत्र लेते हुये कि विकास शुल्क के सम्बंध में प्राधिकरण बोर्ड का जो भी निर्णय होगा, वह इन्हें मान्य होगा, संस्था के मानचित्र की प्रोविजनल स्वीकृति दे दी जाये।
11	आफताब एजूकेशन एण्ड सोशल वेलफेयर सोसायटी द्वारा प्रीत विहार योजना में निर्मित डी0 पी0 एस0 स्कूल को रखरखाव हेतु ग्रीन बेल्ट की भूमि उपलब्ध कराये जाने के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
12	अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण/आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ के मेरठ स्थित कार्यालय की मरम्मत कार्य के संबंध में।	रू0 3.50 लाख के व्यय हेतु प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
13	जिला भू–अर्जन कार्यालय, गाजियाबाद में मरम्मत एवं आन्तरिक साज–सज्जा पर प्रस्तावित व्यय के संबंध में।	इस निर्देश के साथ स्थगित किया गया कि कार्य के आगणन का पुनः तकनीकी परीक्षण कराते हुये आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जाये।

उपाध्यक्ष
आर. चंदानी
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

अध्यक्ष

14	बस अड्डा स्थल को महायोजना में प्राधिकरण की प्रस्तावित आनन्द विहार आवासीय योजना एवं वर्कशाप को हापुड़ बाईपास के निकट बुलन्दशहर रोड पर पी0 सी0 एफ0 गोदाम के समीप प्रस्तावित किये जाने के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
15	मै0 सेन्चुरी लेमिनेटिंग क0 लि0 को आवंटित 6438 वर्ग मी0 भूमि का भू–उपयोग परिवर्तन करने के सम्बंध में।	अपूर्ण प्रस्ताव होने के कारण स्थगित किया गया एवं निर्देश दिये गये कि प्रस्ताव के साथ भूमि के मानचित्र आदि का विवरण भी प्रस्तुत करते हुये विस्तृत प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में रखा जाये।
16	हापुड़ बाईपास के साथ निजामपुर तिराहे से काली नदी तक सर्विस रोड बनाने हेतु भू–अर्जन के संबंध में।	प्रस्ताव इस निर्देश के साथ स्थगित किया गया कि उक्त क्षेत्र हेतु जोनल प्लन तैयार कराने के उपरान्त आवश्यकतानुसार कन्सलटेंट नियुक्त करते हुये विस्तृत प्रस्ताव तैयार कराया जाये एवं तदोपरान्त प्राधिकरण बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जाये।
17	प्राधिकरण की योजनाओं हेतु कृषकों की अधिग्रहीत की जाने वाली भूमि मे से ग्रामीण आबादी के विस्तार हेतु भूमि/भूखण्ड उपलब्ध कराये जाने के संबंध में।	पूर्व में प्राधिकरण की अठारहवीं बोर्ड बैठक दिनांक 23/02/2006 के क्रम मे शासन से नीति विषयक मार्गदर्शन करने हेतु अनुरोध किया गया है। अतः निर्देश दिये गये कि शासन से इस सम्बंध मे शीघ्र निर्णय लेने हेतु पुनः अनुरोध किया जाये।
18	प्रीत विहार योजना में कृषक व्यवसायिक भूखण्डों की योजना के अन्तर्गत जमा कराये गये आवेदनों के सम्बध में।	पूर्व बोर्ड बैठक मे लिये गये निर्णय अनुसार ही प्राधिकरण द्वारा आवंटन की कार्यवाही की गयी है। अतः अवशेष रिक्त व्यवसायिक भूखण्डो का निस्तारण शासनादेश के क्रम मे नीलामी के माध्यम से किया जाये।
19	अन्य बिन्दु अध्यक्ष महोदय की अनुमति से।	मेरठ मण्डल में इन्फ्रास्ट्रक्चर विकास एवं यातायात हेतु ट्रैफिक सर्वे के लिये 'राइट्स' संस्था को अनुबन्धित किया गया है, जो इस क्षेत्र में महायोजना 2021 के परिप्रेक्ष्य में विकास आदि की सम्भावनाओं के दृष्टिगत विस्तृत ट्रैफिक सर्वे रिपोर्ट प्रस्तुत करेगी। इस पर आने वाले व्यय को मेरठ विकास प्राधिकरण, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण एवं बुलन्दशहर–खुर्जा विकास प्राधिकरण संयुक्त रूप से वहन करेंगे। बोर्ड द्वारा उक्त हेतु अनुमोदन प्रदान किया गया।

उपाध्यक्ष

आर. चंदानी
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

अध्यक्ष

	अतिरिक्त मद सं0 1. प्राधिकरण के कार्यो हेतु पुरानी मारूति जिप्सी को निष्प्रयोज्य घोषित करते हुये एक डीजल जीप कय किये जाने के सम्बंध में।		प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
	अतिरिक्त मद सं0 2. प्रीत विहार योजना फेज–प्रथम में भूमि का सेक्टर दर बढ़ाये जाने के सम्बंध में।		सेक्टर दर बढ़ाने हेतु उपाध्यक्ष स्तर पर ही निर्णय ले लिया जाये।
	अतिरिक्त मद सं0 3. प्राधिकरण- कर्मचारियो को समयमान वेतनमान के सम्बंध में।		बोर्ड द्वारा पुष्टि नही की गयी। शासन को संदर्भित किया जाये।

अंत में सभी को धन्यवाद के साथ बैठक समाप्त की गई।

(रमेश चन्दानी)
उपाध्यक्ष
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

(देव दत्त)
आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ /
अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण,
हापुड़

आर. चंदानी
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़