



हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

प्राधिकरण की दिनांक 26 जुलाई 2006 को सम्पन्न हुई
बीसवीं बोर्ड बैठक का कार्यवृत्त

स्थान:- सभागार, हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़।

दिनांक: 26 जुलाई 2006

समय- 10:30 बजे पूर्वाह्न

सुनियोजित विकास "आपकी आशा - हमारा ध्येय"

हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण की बीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 26/07/2006 का कार्यवृत्त :

दिनांक 26/07/2006 को आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/अध्यक्ष, हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में सभागार, हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़ में प्राधिकरण बोर्ड की बीसवीं बोर्ड बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्न अधिकारियों द्वारा भाग लिया गया--

1	श्री देव दत्त	आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ	अध्यक्ष
2	श्री रमेश चन्दानी	उपाध्यक्ष, हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़	उपाध्यक्ष
3	श्री एस. बी. तिवारी	अपर जिलाधिकारी, भू-अर्जन (सिघाई) गाजियाबाद। (प्रतिनिधि जिलाधिकारी, गाजियाबाद)	सदस्य
4	श्री अनिल कुमार अग्रवाल	सयुक्त निदेशक, कौषागार, मेरठ मण्डल, मेरठ। (प्रतिनिधि वित्त सचिव, उप्र शासन, लखनऊ)	सदस्य
5	श्री आर० पी० कौशिक	सहयुक्त नियोजक, मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, मेरठ। (प्रतिनिधि मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, लखनऊ)	सदस्य
6	श्री ए० के० त्यागी	सहायक नियोजक, एन सी आर सेल, गाजियाबाद। (प्रतिनिधि कोर्डिनेटर प्लानर, एन सी आर सेल, गाजियाबाद)	सदस्य
7	श्री सजय चौहान	प्रशासक, नगर पालिका परिषद, हापुड़।	सदस्य
8	डा० कंचन सरन	प्रशासक, नगर पालिका परिषद, पिलखुवा।	सदस्य
9	श्री कृपाल सिंह	अधीक्षण अभियंता, उ० प्र० जल निगम, मेरठ।	सदस्य
10	श्री आर० सी० अग्रवाल	अधीशासी अभियंता, लोक निर्माण विभाग, बुलन्दशहर। (प्रतिनिधि अधीक्षण अभियंता, लोक निर्माण विभाग, बुलन्दशहर)	सदस्य
11	श्री ज्योति प्रसाद	सहायक नगर नियोजक, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद (प्रतिनिधि मुख्य वास्तुविद एवं नगर नियोजक, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद)	सदस्य

अन्य विशेष रूप से आमन्त्रित

12	इ एस० एस० वर्मा	प्रभारी सचिव, हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़
13	श्री वी० के० मांगलिक	वार्टर्ड एकाउण्टेंट हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़


उपाध्यक्ष

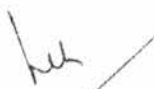
आर. चंदानी
उपाध्यक्ष

हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

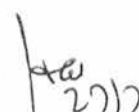

अध्यक्ष

बैठक का कार्यवृत्त व निर्णय निम्नानुसार हैं:-

मद सं	विषय	निर्णय
1	प्राधिकरण की उन्नीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 27/04/2006 की कार्यवाही की पुष्टि।	उन्नीसवीं बोर्ड बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि इस निर्देश के साथ की गयी कि प्राधिकरण की सत्रहवीं बोर्ड बैठक दिनांक 22/12/2005 के मद सं 10 पर रिये गये निर्णय के अनुसार माननीय उच्च न्यायालय को अवगत कराया जाये। इसके लिये सचिव, प्राधिकरण व्यक्तिगत रूप से जिम्मेदार होंगे।
2	प्राधिकरण की उन्नीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 27/04/2006 में पारित विभिन्न प्रस्तावों की अनुपालन आख्या।	<p>पंद्रहवीं बोर्ड बैठक के सबंध में-</p> <p>मद सं 04- प्राधिकरण को सर्वे कराते हुये एन० सी० आर सेल को आवश्यक सूचनाये दिनांक 25/05/2006 तक उपलब्ध करानी थी, जो कि अभी तक उपलब्ध नहीं करायी गयी है। निर्देश दिये गये कि यह सूचनाये 1 माह के अन्दर एन० सी० आर० सेल को उपलब्ध करायी जाये एवं विलम्ब के लिये दोषी अधिकारी/कर्मचारी का स्पष्टीकरण मागा जाये। हापुड एवं पिलखुवा के लिये कराये गये भौतिक सर्वे के साथ ही साथ नेशनल रिमोट सेन्सिंग एजेन्सी, हैदराबाद से सैटेलाईट इमेज प्राप्त कर ली जाये, जिससे इसे भविष्य में निर्माण की प्रसंगिता एवं इन्फ्रास्ट्रक्चर आदि के सत्यापन हेतु उपयोग में लाया जा सके।</p> <p>उन्नीसवीं बोर्ड बैठक के सबंध में-</p> <p>मद सं 10- अवगत कराया गया कि गड महायोजना हेतु प्राधिकरण द्वारा भौतिक सर्वे का कार्य किसी एजेन्सी से कराया जा रहा है। इस कार्य का तुरन्त बंद कराते हुये नेशनल रिमोट सेन्सिंग एजेन्सी, हैदराबाद से सैटेलाईट इमेज प्राप्त कर ली जाये एवं एक माह में एन० सी० आर० सेल, गाजियाबाद को प्राप्त करायी जाये, जिसके उपरान्त एन० सी० आर० सेल आगामी तीन माह में गडमुक्तेश्वर महायोजना का प्रारूप तैयार करते हुए बोर्ड के समक्ष प्रस्तुत करेंगी।</p> <p>मद सं 11- निर्देशों के क्रम में विकसित एवं अविकसित क्षेत्र को अभी तक चिन्हित नहीं किया गया है। यह कार्य एक माह में पूर्ण किया जाये।</p>
3	पर्यटन उद्योग में निजी पूंजीनिवेश को आकर्षित करने के सबंध में।	अनुमोदित किया गया तथा निर्देश दिये गये कि प्राधिकरण द्वारा प्रस्तावित औद्योगिक एवं अन्य योजनाओं में होटल भूखण्ड के चिन्हीकरण एवं आवटन दसों का निर्धारण सगत शासनादेश दिनांक 22/05/2006 के क्रम में एक माह में पूर्ण करा लिया जाये।


उपाध्यक्ष

आर. चंदानी
उपाध्यक्ष
हनुम पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हनुम


27/7
अध्यक्ष

4	हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण के कार्यों को सुचारु रूप से चलाने हेतु विभिन्न पदों के सृजन के सम्बन्ध में।	इस निर्देश के साथ स्थगित किया गया कि पदों के औचित्य के सम्बन्ध में नेशनल प्रोजेक्टविटी कौंसिल, नोएडा से रिपोर्ट प्राप्त करते हुये प्रस्तावित व्यय का विवरण भी आगामी बोर्ड बैठक में रखा जाये।
5	आनन्द विहार आवासीय योजना में पजीकरण कराये जाने के सम्बन्ध में।	इस निर्देश के साथ पजीकरण खोले जाने की अनुमति दी गयी कि योजना स्वतन्त्रता दिवस के शुभ अवसर पर प्रकाशित की जाये। योजना की सेक्टर दर वारस्तविक व्यय अनुमानों के आधार पर निर्धारित की जाये। सेक्टर दर के निर्धारण हेतु अपर जिलाधिकारी (भू. अ. 0) की अध्यक्षता में अधीक्षण अभियंता - जल निगम एवं अधीक्षण अभियंता - लोक निर्माण विभाग की तीन सदस्यीय समिति गठित की गयी। प्राधिकरण द्वारा 05 अगस्त 2006 तक उक्त समिति से सेक्टर दरों की सस्तुति प्राप्त कर ली जाये। समिति की सस्तुति पर उपाध्यक्ष को सेक्टर दर निर्धारण हेतु अधिकृत किया गया।
6.	प्राधिकरण के गठन से पूर्व के निर्मित भवनों के सम्बन्ध में।	प्रचलित भवन उपविधि एवं आदर्श जोनिंग रेगुलेशन के अनुसार ही कार्यवाही अमल में लायी जाये।
7.	श्रीमती रितु कसल पत्नी श्री तरुण कन्सल का हापुड़-दिल्ली राष्ट्रीय राजमार्ग-24 पर ग्राम - छिजारसी कुलीचनगर तहसील -- हापुड़ जिला -- गाजियाबाद में पेट्रोल पम्प का मानचित्र स्वीकृत करने के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव स्थगित किया गया।
8	हापुड़-दिल्ली मुख्य मार्ग पर कि०मी० 38.210, ग्राम छिजारसी कुलीचनगर, पिलखुवा गाजियाबाद में पेट्रोल पम्प (त्यागी फयूल प्वाइंट) का मानचित्र स्वीकृत करने के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव स्थगित किया गया।
9	श्री मनुज कुमार गुप्ता, अवर अभियंता के पिता के इलाज पर हुए खर्च के भुगतान के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव स्थगित किया गया। शासन के प्रचलित नियमों एवं प्राधिकरण द्वारा बनायी गयी नीति के अन्तर्गत प्रस्ताव का परीक्षण कर आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जाये।

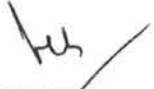

उपाध्यक्ष

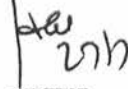
आर. चंदानी
उपाध्यक्ष

हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़


अध्यक्ष

10	आफताब एजुकेशन एण्ड सोशल वेलफेयर सोसायटी द्वारा निर्मित डी० पी० एस० स्कूल के भूखण्ड हेतु निर्धारित विकास शुल्क के संशोधित किये जाने के संबंध में।	प्रकरण पर बोर्ड द्वारा समयक विचार-विमर्श किया गया। स्कूलों हेतु शासनादेश के अनुसार प्रीत विहार योजना में प्रचलित सेक्टर दर ₹० 2000/- प्रति वर्ग मी० के 40 प्रतिशत अर्थात ₹० 800/- प्रति वर्ग मी० की दर पर भूखण्ड उपलब्ध कराये जा रहे हैं। इसे देखते हुए दिल्ली पब्लिक स्कूल हेतु निर्धारित विकास शुल्क ₹० 870/- प्रति वर्ग मी० की दर अधिक प्रतीत होती है। अतः विकास शुल्क पर पुनर्विचार हेतु पूर्व में गठित समिति में एस० ई०, पी० डब्ल्यू० डी० को भी सम्मिलित करते हुये 4 सदस्यीय नई समिति गठित की गयी। अपर निदेशक कोषागार के स्थानान्तरण के उपरान्त उनके स्थान पर आये अपर निदेशक, कोषागार श्री अनिल अग्रवाल समिति के सदस्य होंगे। समिति की सस्तुति आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत की जाये। यह भी निर्देश दिये गये कि संस्था के सी० बी० एस० ई० में मान्यता के प्रश्न को दृष्टिगत रखते हुए संस्था द्वारा जमा करायी गयी विकास शुल्क की धनराशि ₹० 150/- प्रति वर्ग मी० को स्वीकार करते हुये संस्था से इस आशय का शपथ-पत्र लेते हुये कि विकास शुल्क के सम्बंध में प्राधिकरण बोर्ड का जो भी निर्णय होगा, वह इन्हें मान्य होगा, संस्था के मानचित्र की प्रोविजनल स्वीकृति दे दी जाये।
11	आफताब एजुकेशन एण्ड सोशल वेलफेयर सोसायटी द्वारा प्रीत विहार योजना में निर्मित डी० पी० एस० स्कूल को रखरखाव हेतु ग्रीन बेल्ट की भूमि उपलब्ध कराये जाने के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
12	अध्यक्ष, हापुड-पिलखुवा विकास प्राधिकरण/आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ के मेरठ स्थित कार्यालय की मरम्मत कार्य के संबंध में।	₹० 3.50 लाख के व्यय हेतु प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
13	जिला भू-अर्जन कार्यालय, गाजियाबाद में मरम्मत एवं आन्तरिक साज-सज्जा पर प्रस्तावित व्यय के संबंध में।	इस निर्देश के साथ स्थगित किया गया कि कार्य के आगमन का पुनः तकनीकी परीक्षण कराते हुये आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जाये।


 तपाध्यक्ष
 आर. चंवानी
 उपाध्यक्ष
 हापुड पिलखुवा विकास प्राधिकरण
 हापुड


 अध्यक्ष

14	बस अड्डा स्थल को महायोजना में प्राधिकरण की प्रस्तावित आनन्द विहार आवासीय योजना एवं वर्कशाप को हापुड़ बाईपास के निकट बुलन्दशहर रोड पर पी० सी० एफ० गोदाम के समीप प्रस्तावित किये जाने के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
15	मै० सेन्चुरी लेमिनेटिंग क० लि० को आवंटित 6438 वर्ग मी० भूमि का भू-उपयोग परिवर्तन करने के सम्बन्ध में।	अपूर्ण प्रस्ताव होने के कारण स्थगित किया गया एवं निर्देश दिये गये कि प्रस्ताव के साथ भूमि के मानचित्र आदि का विवरण भी प्रस्तुत करते हुये विस्तृत प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में रखा जाये।
16	हापुड़ बाईपास के साथ निजामपुर तिराहं से काली नदी तक सर्विस रोड बनाने हेतु भू-अर्जन के संबंध में।	प्रस्ताव इस निर्देश के साथ स्थगित किया गया कि उक्त क्षेत्र हेतु जोनल प्लान तैयार कराने के उपरान्त आवश्यकतानुसार कन्सल्टेंट नियुक्त करते हुये विस्तृत प्रस्ताव तैयार कराया जाये एवं तदोपरान्त प्राधिकरण बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जाये।
17	प्राधिकरण की योजनाओं हेतु कृषकों की अधिग्रहीत की जाने वाली भूमि में से ग्रामीण आबादी के विस्तार हेतु भूमि/भूखण्ड उपलब्ध कराये जाने के संबंध में।	पूर्व में प्राधिकरण की अठारहवीं बोर्ड बैठक दिनांक 23/02/2008 के क्रम में शासन से नीति विषयक मार्गदर्शन करने हेतु अनुरोध किया गया है। अतः निर्देश दिये गये कि शासन से इस सम्बन्ध में शीघ्र निर्णय लेने हेतु पुनः अनुरोध किया जाये।
18	प्रीत विहार योजना में कृषक व्यवसायिक भूखण्डों की योजना के अन्तर्गत जमा कराये गये आवेदनों के सम्बन्ध में।	पूर्व बोर्ड बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार ही प्राधिकरण द्वारा आवंटन की कार्यवाही की गयी है। अतः अवशेष रिक्त व्यवसायिक भूखण्डों का निस्तारण शासनादेश के क्रम में नीलामी के माध्यम से किया जाये।
19	अन्य बिन्दु अध्यक्ष महोदय की अनुमति से।	मेरठ मण्डल में इन्फ्रास्ट्रक्चर विकास एवं यातायात हेतु ट्रैफिक सर्वे के लिये 'राइट्स' संस्था को अनुबन्धित किया गया है, जो इस क्षेत्र में महायोजना 2021 के परिप्रेक्ष्य में विकास आदि की सम्भावनाओं के दृष्टिगत विस्तृत ट्रैफिक सर्वे रिपोर्ट प्रस्तुत करेगी। इस पर आने वाले व्यय को मेरठ विकास प्राधिकरण, हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण एवं बुलन्दशहर-खुर्जा विकास प्राधिकरण संयुक्त रूप से वहन करेंगे। बोर्ड द्वारा उक्त हेतु अनुमोदन प्रदान किया गया।



 उपाध्यक्ष
 आर. चंदाणी
 उपाध्यक्ष

हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
 हापुड़

20/11
 अध्यक्ष

अतिरिक्त मद सं 1. प्राधिकरण के कार्यों हेतु पुरानी मारुति जिप्सी को निष्प्रयोज्य घोषित करते हुये एक डीजल जीप क्रय किये जाने के सम्बंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
अतिरिक्त मद सं 2. प्रीत विहार योजना फेज-प्रथम में भूमि का सेक्टर दर बढ़ाये जाने के सम्बंध में।	सेक्टर दर बढ़ाने हेतु उपाध्यक्ष स्तर पर ही निर्णय ले लिया जाये।
अतिरिक्त मद सं 3. प्राधिकरण- कर्मचारियों को समयमान वेतनमान के सम्बंध में।	बोर्ड द्वारा पुष्टि नहीं की गयी। शासन को संदर्भित किया जाये।

अंत में सभी को धन्यवाद के साथ बैठक समाप्त की गई।


(रमेश चन्दानी)
27/7/86

उपाध्यक्ष
हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़


(देवदत्त)
27/7

आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ /
अध्यक्ष, हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण,
हापुड़

आर. चंदानी
उपाध्यक्ष
हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़