हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

प्राधिकरण की दिनांक 25 जुलाई 2008 को सम्पन्न हुई तीसवीं बोर्ड बैठक का कार्यवृत्त

स्थानः– शिविर कार्यालय, आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ

दिनांकः 25 जुलाई 2008

समय– 05:00 बजे अपराह्न

सुनियोजित विकास "आपकी आशा – हमारा ध्येय"

हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की तीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 25/07/2008 का कार्यवृत्त :

दिनांक 25/07/2008 को आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/अध्यक्ष, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में शिविर कार्यालय, आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ में प्राधिकरण बोर्ड की तीसवीं बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्न अधिकारियों द्वारा प्रतिभाग किया गया:–

1	श्री देवेन्द्र चौधरी	आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ	अध्यक्ष
2	श्री जे0 सी0 आदर्श	उपाध्यक्ष, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड	उपाध्यक्ष
3	श्री सर्वजीत राम	अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व), गाजियाबाद (प्रतिनिधिः जिलाधिकारी, गाजियाबाद)	सदस्य
4	श्री हरे नारायण शुक्ल	अपर निदेशक, कोषागार, मेरठ मण्डल, मेरठ (प्रतिनिधिः वित्त सचिव, उ0 प्र0 शासन, लखनऊ)	सदस्य
5	श्री एस0 के0 मित्तल	अधीक्षण अभियंता, उ0 प्र0 जल निगम, मेरठ	सदस्य
6	श्री दिनेश चन्द्र वशिष्ठ	अधिशासी अभियंता, निर्माण खण्ड– 2, लोक निर्माण विभाग, गाजियाबाद (प्रतिनिधिः अधीक्षण अभियंता, लोक निर्माण विभाग, बुलन्दशहर)	सदस्य
7	श्री डी0 सी0 गुप्ता	सहयुक्त नियोजक, सम्भागीय नियोजन खण्ड, मेरठ (प्रतिनिधिः मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, 07, बंदरिया बाग, लखनऊ)	सदस्य
8	श्री ए0 के0 त्यागी	सहायक नियोजक, एन0 सी0 आर0 सेल, गाजियाबाद (प्रतिनिधिः आयुक्त, एन0 सी0 आर0 सेल उ0 प्र0, गाजियाबाद)	सदस्य
9	श्री ज्योति प्रसाद	सहायक नगर नियोजक, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद (प्रतिनिधिः मुख्य वास्तुविद एवं नगर नियोजक, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद)	सदस्य
10	श्री भारत कुमार	अध्यक्ष, नगर पालिका परिषद, पिलखुवा	सदस्य
11	श्री देवेन्द्र कुमार सिंह कुशवाहा	सचिव, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड	संयोजक

विशेष आमंत्री

1	श्री महेश दास स्वामी	अपर आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ.
2	श्री त्रिभुवन सिंह	मुख्य नगर नियोजक, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड
3	श्री कल्याण सिंह	वित्त नियंत्रक, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़
4	श्री दवन राम यादव	मुख्य अभियंता, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड

31.7.2008

उपाध्यक्ष
जे० सी० आदर्श
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण

अध्यक्ष
देवेन्द्र चौधरी
आयुक्त
मेरठ मण्डल, मेरठ

बैठक का कार्यवृत्त व निर्णय निम्नानुसार हैं:-

मद सं.	विषय	निर्णय
1	प्राधिकरण की उन्तीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 18/06/2008 की कार्यवाही की पुष्टि।	उन्तीसवीं बोर्ड बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि इस टिप्पणी सहित की गयी कि मद सं0 11, अतिरिक्त मद सं0 01 तथा अतिरिक्त मद सं0 02 के बोर्ड द्वारा स्वीकृत प्रस्ताव पर शासन की आवश्यक स्वीकृति प्राप्त की जाये।
2	प्राधिकरण की उन्तीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 18/06/2008 में पारित विभिन्न प्रस्तावों की अनुपालन आख्या।	गत बोर्ड बैठक दिनांक 18/06/2008 की अनुपालन आख्या अवलोकित की गयी एवं अनुमोदन प्रदान किया गया।
3	एन0 सी0 आर0 प्लानिंग बोर्ड, नई दिल्ली से आनन्द विहार योजना हेतु रू0 50.00 करोड़ ऋण अवमुक्त कराये जाने हेतु इलाहाबाद बैंक, हापुड़ से रू0 50.00 करोड़ की बैंक गारण्टी एन0 सी0 आर0 प्लानिंग बोर्ड, नई दिल्ली को उपलब्ध कराये जाने के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
4	गढमुक्तेश्वर-बृजघाट महायोजना-2021 के सम्बन्ध में।	चीफ कोआर्डिनेटर प्लानर, एन0 सी0 आर0 के पत्र सं0 664/हा.पि.वि.प्रा./एन0 सी0आर0/2008-09 दिनांक 30/06/2008 द्वारा प्रेषित आख्या पर प्राधिकरण बोर्ड द्वारा सहमति व्यक्त की गयी। तदनुसार महायोजना का संशोधित प्रारूप मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक के माध्यम से शासन को प्रेषित किया जाये।

31.7.2008

उपाध्यक्ष
जे० सी० आदर्श
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण

अध्यक्ष
देवेन्द्र चौधरी
आयुक्त
मेरठ मण्डल, मेरठ

5	पिलखुवा महायोजना–2021 में प्रस्तावित भू–उपयोग के संशोधन के संबंध में तथा महायोजना में प्रस्तावित कृषि भू–उपयोग के अन्तर्गत उच्च शिक्षा एवं अन्य सामाजिक सुविधाओं संबंधी कियाओं की अनुमति दिये जाने के संबंध में।	प्रस्ताव निम्नलिखित टिप्पणियों के साथ अनुमोदित किया गया:– 1. संशोधित महायोजना – 2021 मानचित्र, जिस पर सभी उपस्थित सदस्यों के हस्ताक्षर करा लिये गये हैं, को तत्काल शासन के अनुमोदन हेतु प्रेषित किया जाये। 2. जोनिंग रेगुलेशन्स में "कृषि" भू–उपयोग जोन में अनुमन्य, सशर्त अनुमन्य तथा विशेष अनुमति से अनुमन्य कियाओं में विस्तार/संशोधन की सूची पर अनुमोदन प्रदान किया गया। इसे भी तत्काल शासन के अनुमोदन हेतु प्रेषित किया जाये। 3. "कृषि" भू–उपयोग जोन में अनुमन्य, सशर्त अनुमन्य तथा विशेष अनुमति से अनुमन्य कियाओं हेतु 15 प्रतिशत भू–आच्छादन तथा 0.30 एफ0ए0आर0 देय होगा।
6	प्रीत विहार योजना फेज–1 के तलपट मानचित्र को अपडेट करने के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव/तलपट मानचित्र अनुमोदित किया गया।
7	मैरिनो इण्डस्ट्रीज, हापुड़ को बायोटैक प्रोजेक्ट हेतु 25 एकड़ भूमि आनन्द विहार विस्तार आवासीय योजना में अर्जन के पश्चात देने के संबंध में।	(1) मै0 मैरिनो इण्डस्ट्रीज द्वारा कय की गयी भूमि ग्राम अच्छेजा, खसरा नं0 693मि./1.7420 हे0, 674/ 0.8090, 664मि./0.6460, 672मि./0.0596 एवं 771मि./0.0374, कुल 3.2940 हेक्टेयर भूमि को अर्जन प्रस्ताव से मुक्त रखा जाये। (2) सिटी सेन्टर योजना के अन्तर्गत मै0 मैरिनो इण्डस्ट्रीज द्वारा कय की गयी 3.362 हेक्टेयर भूमि के बराबर भूमि आनन्द विहार विस्तार योजना में मै0 मैरिनो इण्डस्ट्रीज को बायोटैक प्रोजेक्ट हेतु चिन्हित 25 एकड़ भूमि में से ग्राम अच्छेजा के खसरा सं0 654/0.1010 हे0, 653मि./0.1992, 656/0.0760, 657/0.1900, 658/0.1520, 655/0.1900, 659/0.5220, 660/1.2490, 662/0.2530, 661मि./0.1584, 663मि./0.0724, एवं 670/0.1990 को प्राधिकरण द्वारा अर्जित कर नियमानुसार उपलब्ध करायी जायेगी।

31.7.2008

उपाध्यक्ष
जे० सी० आदर्श
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण

अध्यक्ष
देवेन्द्र चौधरी
आयुक्त
मेरठ मण्डल, मेरठ

		(3) मै0 मैरिनो इण्डस्ट्रीज को बायोटैक प्रोजेक्ट हेतु चिन्हित 25 एकड़ भूमि में उपरोक्त प्रस्तर (2) के अतिरिक्त शेष भूमि खसरा नं0 664मि. / 1.7970 हे0, 668मि. / 0.2532, 693मि. / 0.9890, 772मि. / 0.1160, 774मि. / 0.0824 मै0 मैरिनो इण्डस्ट्रीज द्वारा स्वयं क्रय की जायेगी। इसे अर्जन प्रस्ताव से मुक्त रखा जाये। (4) ग्राम अच्छेजा, खसरा नं0 696 के अधिकांश भाग पर औद्योगिक मानचित्र प्राधिकरण कार्यालय में दाखिल हो चुके हैं तथा उक्त खसरा नं0 में तीन मानचित्रों से संबंधित क्षेत्रफल को अर्जन प्रस्ताव से मुक्त रखने का निर्णय प्राधिकरण की 28वीं बोर्ड बैठक में लिया जा चुका है तथा औद्योगिक मानचित्र सं0 40/07–08 पूर्व में ही स्वीकृत हो चुका है एवं मै0 मैरिनो एक्सपोर्ट कम्पनी का एक औद्योगिक मानचित्र भी स्वीकृति हेतु लम्बित है। अतः खसरा नं0 696 को अर्जन प्रस्ताव से मुक्त रखा जाये।
8	हापुड़ विकास क्षेत्र में ग्राम – अच्छेजा की भूमि आनन्द विहार विस्तार आवासीय योजना हेतु अर्जित किये जाने के सम्बंध में।	मद सं0 07 में लिये गये निर्णय के परिप्रेक्ष्य में आनन्द विहार विस्तार योजना हेतु 70.3153 हेक्टेयर भूमि के अर्जन का प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
9	**अतिरिक्त मद सं0–1** हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण के क्षेत्र में अर्जित की जाने वाली भूमि का प्रतिकर निर्धारण के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
	अतिरिक्त मद सं0–2 पिलखुवा स्थित प्राधिकरण की टेक्सटाइल सेन्टर योजना के स्वीकृत तलपट मानचित्र में आंशिक संशोधन के संबंध में।	प्रस्ताव / तलपट मानचित्र निम्न टिप्पणी सहित अनुमोदित किया गया। 1. रोड जंक्शन के बारे में सहयुक्त नियोजक द्वारा उठाये गये बिन्दु का निवारण किया जाये।

31·7·2008

उपाध्यक्ष
जे० सी० आदर्श
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण

अध्यक्ष
देवेन्द्र चौधरी
आयुक्त
मेरठ मण्डल, मेरठ

		2. साइजिंग प्लान्ट के भूखण्ड का प्राविधान 24 मीटर मुख्य मार्ग पर स्पेशल फैसिलिटी काम्पलेक्स के बराबर में किया जाये. तथा साइजिंग प्लान्ट के लिये प्रस्तावित भूखण्ड को भविष्य की आवश्यकताओं के लिये आरक्षित रखा जाये। 3. पोस्ट आफिस का प्राविधान बैंक/स्वास्थ्य केन्द्र वाले स्थल में किया जाये तथा पोस्ट आफिस के लिये प्रस्तावित भूखण्ड के क्षेत्रफल को साथ वाले भूखण्ड में मिला दिया जाये।

अध्यक्ष द्वारा टेक्सटाइल सेन्टर योजना में प्रस्तावित सी0ई0टी0पी0, कॉमन सैसिलिटी सेन्टर, साइजिंग प्लान्ट एवं टेस्टिंग लैब के इम्प्लीमेंटेशन प्रोग्राम तैयार किये जाने एवं प्रस्तुत किये जाने का निर्देश दिया गया।

प्राधिकरण की समस्त योजनाओं की प्रगति आख्या भी प्रत्येक बोर्ड बैठक के समक्ष रखने का निर्देश दिया गया।

धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त की गई।

31.7.2008

(जे0 सी0 आदर्श)
उपाध्यक्ष
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

जे० सी० आदर्श
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण

31/07/08

(देवेन्द्र चौधरी)
आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/
अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

देवेन्द्र चौधरी
आयुक्त
मेरठ मण्डल, मेरठ