हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

प्राधिकरण की दिनांक 23 फरवरी 2006 को सम्पन्न हुई अठारहवीं बोर्ड बैठक का कार्यवृत

स्थानः– शिविर कार्यालय, आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ।

दिनांकः 23 फरवरी 2006

सुनियोजित विकास "आपकी आशा – हमारा ध्येय"

हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की अठारहवीं बोर्ड बैठक दिनांक 23/02/2006 का कार्यवृत्त :

दिनांक 23/02/2006 को आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में शिविर कार्यालय, आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ में हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण बोर्ड की अठारहवीं बोर्ड बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्न अधिकारियों द्वारा भाग लिया गया–

1.	श्री मोहिन्दर सिंह	आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ।	अध्यक्ष
2.	श्री राजेन्द्र सिंह	उपाध्यक्ष, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड	उपाध्यक्ष
3.	श्री एस. बी. तिवारी	अपर जिलाधिकारी, भू–अर्जन (सिंचाई) गाजियाबाद। (प्रतिनिधि : जिलाधिकारी, गाजियाबाद)	सदस्य
4.	श्री ज्ञान सिंह	अपर निदेशक, कोषागार, मेरठ मण्डल, मेरठ। (प्रतिनिधि : वित्त सचिव, उ.प्र. शासन, लखनऊ)	सदस्य
5.	श्री आर0 पी0 कौशिक	सहयुक्त नियोजक, मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, मेरठ। (प्रतिनिधिः मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, लखनऊ)	सदस्य
6.	श्री ए0 के0 त्यागी	सहायक नियोजक, एन0सी0आर0 सेल, गाजियाबाद। (प्रतिनिधिः मुख्य समन्वय नियोजक, एन. सी. आर. सेल, गाजियाबाद)	सदस्य
7.	डा0 कंचन सरन	प्रशासक, नगर पालिका परिषद, पिलखुवा।	सदस्य
8.	श्री पी0 के0 जैन	अधीक्षण अभियंता, लोक निर्माण विभाग, मेरठ। (प्रतिनिधिः अधीक्षण अभियंता, लोक निर्माण विभाग, बुलन्दशहर)	सदस्य
9.	श्री प्रदीप कुमार मित्तल	सहायक अभियंता, नगर पालिका परिषद, हापुड़। (प्रतिनिधिः प्रशासक, नगर पालिका परिषद, हापुड़)	सदस्य
10.	श्री कृपाल सिंह	अधीक्षण अभियंता, उ0 प्र0 जन निगम, मेरठ।	सदस्य
11.	इं0 एस0 एस0 वर्मा	प्रभारी सचिव, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़	

अन्य विशेष रूप से आमन्त्रित

12	श्री वी0 के0 मांगलिक	चार्टर्ड एकाउण्टेंट, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़	

उपाध्यक्ष
राजेन्द्र सिंह
उपाध्यक्ष

अध्यक्ष

बैठक का कार्यवृत्त व निर्णय निम्नानुसार हैं:–

मद सं.	विषय	निर्णय
1.	प्राधिकरण की सोलहवीं बोर्ड बैठक दिनांक 23/09/2005 के कायवृत्त की पुष्टि।	गत बोर्ड बैठक दिनांक 22/12/2005 के कार्यवृत के मद सं0 6 व 10 में इंगित निम्न अंशों पर टिप्पणी की गई, जो निम्नवत है– 1. मद सं0 6: पिलखुवा महायोजना–2021 पर उ0 प्र0 शासन का अनुमोदन प्राप्त करने हेतु पत्र भेजा जा चुका है। प्रस्तावित महायोजना के अनुसार भवन मानचित्र स्वीकृत करने के सम्बन्ध में श्री एस0के0जमान, चीफ कोआर्डिनेटर प्लानर को अग्रिम बैठक में चर्चा हेतु बुलाया जाए। 2. मद सं0 10: श्री बांके बिहारी डेन्टल कालेज एण्ड रिसर्च सेन्टर, ग्राम मसूरी, एन0 एच0 24, के अनाधिकृत निर्माण संबंधी प्रकरण में माननीय उच्च न्यायालय से प्राप्त स्थगन आदेश को नियमानुसार खारिज कराने हेतु माननीय उच्च न्यायालय को सभी तथ्यों से प्राथमिकता के आधार पर अवगत कराते हुए आवश्यक कार्यवाही की जाये।
2.	प्राधिकरण की सत्रहवीं बोर्ड बैठक दिनांक 22/12/2005 में पारित विभिन्न प्रस्तावों की अनुपालन आख्या।	गत बोर्ड बैठक दिनांक 22/12/2005 की अनुपालन आख्या अवलोकित की गयी, तथा निम्नवत टिप्पणी की गई– 1. मद सं0 4–हापुड़ नगर हेतु महायोजना के पुनरीक्षण का कार्य एन0सी0आर0 सेल, गाजियाबाद द्वारा माह अप्रैल 2006 तक पूर्ण कर लिया जाये। 2. मद सं0 10–पिलखुवा नगर में मण्डी व ट्रान्सपोर्ट नगर हेतु कराये गये डिमाण्ड सर्वे में प्रस्तावित सम्पत्ति के मूल्य की 10 प्रतिशत (अधिकतम रू0 10,000/–) धनराशि भी जमा करायी जाये, जिससे वास्तविक डिमाण्ड का आंकलन किया जा सके।
3.	हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण का नाम परिवर्तित किये जाने के संबंध में।	प्राधिकरण का नाम हापुड़–पिलखुवा–गढ़मुक्तेश्वर विकास प्राधिकरण (एच0 पी0 जी0 डी0 ए0) परिवर्तित किये जाने हेतु अनुमोदन प्रदान किया गया।
4.	प्रीत विहार फेज–2 योजना के भूमि अधिग्रहण हेतु दरों के निर्धारण के सम्बंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
5.	टैक्सटाइल सेन्टर योजना के भूमि अधिग्रहण हेतु दरों के निर्धारण के सम्बंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

उपाध्यक्ष
राजेन्द्र सिंह

अध्यक्ष

6.	वर्ष 2005–06 के पुनरीक्षित बजट के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
7.	जिलाधिकारी, गाजियाबाद कार्यालय में मरम्मत एवं आन्तरिक साज–सज्जा के कार्य पर प्रस्तावित व्यय के सम्बंध में।	प्रस्ताव स्थगित किया गया।
8.	कस्तूरबा गांधी बालिका विद्यालय, जिला शिक्षा एवं प्रशिक्षण संस्थान, कोठी गेट, हापुड़ के निर्माण हेतु बेसिक शिक्षा परिषद को धनराशि उपलब्ध कराये जाने के सम्बंध में।	प्रस्ताव स्थगित किया गया।
9.	मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उत्तर प्रदेश के कार्यालय भवन 7–बंदरिया बाग, लखनऊ के निर्माण हेतु धनराशि उपलब्ध कराये जाने के सम्बंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
10.	पिलखुवा महायोजना–2021 के अन्तर्गत ग्राम–मसूरी (आंशिक भाग) की महायोजना तैयार किये जाने के सम्बंध में।	ग्राम–मसूरी (आंशिक भाग) की महायोजना–2021 (प्रारूप) इस निर्देश के साथ अनुमोदित की गयी कि प्राधिकरण महायोजना प्रारूप पर नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही करें।
11.	प्राधिकरण के कार्यों हेतु एक मिनी ट्रक व एक डीजल जीप क्रय करने के सम्बंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
12	श्री गणपति एजूकेशनल सोसायटी (रजि0) के आवेदन के क्रम में भू–उपयोग परिवर्तन के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव स्थगित किया गया।

उपाध्यक्ष

राजेन्द्र सिंह
उपाध्यक्ष

अध्यक्ष

आयुक्त,
मेरठ मण्डल मेरठ)

13	संत विवेकानन्द एजूकेशनल एण्ड वेलफेयर सोसायटी के आवेदन के कम में भू–उपयोग परिवर्तन के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव स्थगित किया गया।
14	प्राधिकरण की योजनाओं हेतु कृषकों की अधिग्रहीत की जाने वाली भूमि मे से ग्रामीण आबादी के विस्तार हेतु भूमि/भूखण्ड उपलब्ध कराये जाने के संबंध मे।	इस निर्देश के साथ स्थगित किया गया कि इस संबंध में नीति विषयक मार्गदर्शन शासन से प्राप्त कर लिया जाये।
15	मै0 सेन्चुरी लेमिनेटिंग कं0 लि0 द्वारा ग्राम श्यामनगर के 367 व 364/419 में सीधे कय की गयी कुल 3600 वर्ग मी0 भूमि को अर्जन से मुक्त करने के सम्बंध में।	कम्पनी द्वारा पूर्व स्थापित इकाई के अन्तर्गत स्वीकृत मानचित्र के अतिरिक्त किये गये निर्माणों के संबंध में स्थल निरीक्षण करते हुए अतिरिक्त निर्माण का विवरण उपलब्ध कराया जाये एवं इसे प्राधिकरण की आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जाये।
16	प्राधिकरण की पन्द्रहवीं एवं सोलहवीं बोर्ड बैठकों में क्रमशः 50 एकड़ व 350 एकड़ भूमि अर्जित किये जाने के सम्बन्ध में पारित प्रस्तावों के स्थान पर गढ़मुक्तेश्वर खादर एवं गढ़मुक्तेश्वर बाँगर के गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा तैयार किये गये अर्जन प्रस्तावों पर अग्रिम कार्यवाही करने के सम्बन्ध में।	गढ़मुक्तेश्वर खादर एवं गढ़मुक्तेश्वर बाँगर के भू–अर्जन प्रस्तावों को अनुमोदन प्रदान किया गया। हापुड़ नगर में आवासीय सेक्टर में मांग एवं लोकेशन को दृष्टिगत रखते हुए निम्न अर्जन प्रस्तावों हेतु हापुड़ महायोजना–2005 में प्रस्तावित भू–उपयोगों का परिवर्तन आवासीय (आर–1) में किये जाने हेतु संस्तुति की गई– 1. हापुड़ महायोजना–2005 के अन्तर्गत जी–1, कार्यालय भू–उपयोग में दर्शित ग्राम अच्छेजा, श्यामनगर व चमरी की भूमि। 3. हापुड़ महायोजना–2005 के अन्तर्गत लघु उद्योग भू–उपयोग में दर्शित एवं प्राधिकरण की ट्रान्सपोर्ट नगर योजना के सामने दिल्ली–मुरादाबाद मार्ग, दिल्ली–हापुड़ मार्ग एवं आनन्द विहार योजना के बीच स्थित भूमि।

उपाध्यक्ष
राजेन्द्र सिंह
उपाध्यक्ष

अध्यक्ष

17.	प्रीत विहार आवासीय योजना में आफताब एजूकेशन एण्ड सोशल वैलफेयर सोसायटी रजि0 द्वारा प्रस्तावित डी0 पी0 एस0 स्कूल हेतु मानचित्र स्वीकृति पर लिये जाने वाले बाह्य विकास व्यय की दर निर्धारण के सम्बंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

अंत में सभी को धन्यवाद के साथ बैठक समाप्त की गई।

(राजेन्द्र सिंह)
राजेन्द्र सिंह
उपाध्यक्ष
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

(मोहिन्दर सिंह)
आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ /
अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण,
हापुड़
आयुक्त,
मेरठ मण्डल मेरठ