हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

प्राधिकरण की दिनांक 22 दिसम्बर 2005 को सम्पन्न हुई सत्रहवीं बोर्ड बैठक का कार्यवृत

स्थानः– शिविर कार्यालय, आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ।

दिनांकः 22 दिसम्बर 2005

समयः अपराह्न 03:30 बजे

सुनियोजित विकास "आपकी आशा – हमारा ध्येय"

हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की सत्रहवीं बोर्ड बैठक दिनांक 22/12/2005 का कार्यवृत्त :

दिनांक 22/12/2005 को आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में शिविर कार्यालय, आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ में हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण बोर्ड की सत्रहवीं बोर्ड बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्न अधिकारियों द्वारा भाग लिया गया:–

1	श्री मोहिन्दर सिंह	आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ	अध्यक्ष
2	श्री राजेन्द्र सिंह	उपाध्यक्ष, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड	उपाध्यक्ष
3	श्री एस. बी. तिवारी	अपर जिलाधिकारी, भू–अर्जन (सिंचाई) गाजियाबाद। (प्रतिनिधिः जिलाधिकारी, गाजियाबाद)	सदस्य
4	श्री ज्ञान सिंह	अपर निदेशक, कोषागार, मेरठ। (प्रतिनिधिः वित्त सचिव, उ.प्र. शासन, लखनऊ)	सदस्य
5	श्री के0 वी0 शुक्ला	सहयुक्त नियोजक, एन. सी. आर. सेल, गाजियाबाद। (प्रतिनिधिः मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, लखनऊ)	सदस्य
6	श्री ए0 के0 त्यागी	सहायक नियोजक, एन. सी. आर. सेल, गाजियाबाद। (प्रतिनिधिः मुख्य समन्वय नियोजक, एन. सी. आर. सेल, गाजियाबाद)	सदस्य
7	डा0 कंचन सरन	प्रशासक, नगर पालिका परिषद, पिलखुवा।	सदस्य
8	श्री पी0 के0 जैन	अधीक्षण अभियंता, लोक निर्माण विभाग, मेरठ। (प्रतिनिधिः अधीक्षण अभियंता, लोक निर्माण विभाग, बुलन्दशहर)	सदस्य

अन्य विशेष रूप से आमन्त्रित

9	इं. एस0 एस0 वर्मा	प्रभारी सचिव, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़
10	श्री वी0 के0 मांगलिक	चार्टर्ड एकाउण्टेंट, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

उपाध्यक्ष
राजेन्द्र सिंह
उपाध्यक्ष

अध्यक्ष
मोहिन्दर सिंह
आयुक्त
मेरठ मण्डल मेरठ

बैठक का कार्यवृत्त व निर्णय निम्नानुसार हैं:–

सं.	विषय	निर्णय
	प्राधिकरण की सोलहवीं बोर्ड बैठक दिनांक 13/09/2005 की कार्यवाही की पुष्टि।	गत बोर्ड बैठक दिनांक 13/09/2005 की कार्यवाही की पुष्टि की गई।
2	प्राधिकरण की सोलहवीं बोर्ड बैठक दिनांक 13/09/2005 में पारित विभिन्न प्रस्तावों की अनुपालन आख्या।	गत बोर्ड बैठ क दिनांक 13/09/2005 की अनुपालन आख्या अवलोकित की गयी, जिसमें निम्न के अतिरिक्त अन्य मदों को अनुमोदित किया गया:– पंद्रहवी बोर्ड बैठक से संबंधित:– 1. मद सं0 4 – हापुड़ नगर हेतु महायोजना के पुनरीक्षण हेतु कॉरीडोर्स का सर्वेक्षण कराकर एन0 सी0 आर0 सेल को 31 जनवरी 2006 तक उपलब्ध कराया जाये व गठित समिति द्वारा एन0 सी0 आर0 सेल के माध्यम से महायोजना का पुनरीक्षण प्रस्ताव तत्पश्चात 2 माह में प्रस्तुत किया जाये। 2. मद सं0 10 – पिलखुवा में सब्जी मण्डी व ट्रान्सपोर्ट नगर हेतु डिमाण्ड सर्वे नहीं किये जाने के संबंध में बोर्ड द्वारा अप्रसन्नता व्यक्त की गयी। इनके लिये स्थल संबंधित पिलखुवा महायोजना के प्रस्ताव में इंगित कर दिये गये हैं। अतः डिमाण्ड सर्वे कराते हुए आगामी बोर्ड बैठक में वस्तुस्थिति से अवगत कराया जाये। 3 मद सं0 11 – बोर्ड द्वारा पुष्टि नहीं की गयी। प्रकरण को शासन को सन्दर्भित किया जाये।

उपाध्यक्ष

अध्यक्ष

मेरठ मण्डल, मेरठ

		4 मद सं0 16 – प्राधिकरण कार्यालय भवन में प्रथम तल पर कराये जा रहे निर्माण की प्रगति अवलोकित की गयी। सोलहवी बोर्ड बैठक से सम्बन्धित :– मद संख्या–7 आगामी बोर्ड बैठक में पुनः प्रस्तुत किया जाये।
3	हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण विकास क्षेत्र के अन्तर्गत 100 वर्ग मीटर तक के भूखण्डों पर दुकानों हेतु पार्किंग क्षेत्रफल एवं निर्मित क्षेत्रों में व्यवसायिक प्रयोग हेतु सड़क की चौड़ाई के संबंध में।	प्रस्ताव इस निर्देश के साथ अनुमोदित किया गया कि प्रकरण पर गठित समिति के मत के संबंध में शासन का मार्गदर्शन प्राप्त कर लिया जाये।
4	भवन मानचित्रों की अनुज्ञा हेतु आवेदन के समय ली जानी वाली प्लान फीस को पुनरीक्षित करने के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
5	प्राधिकरण द्वारा निस्तारित किये जाने वाले प्रस्तावित एवं शमन मानचित्रों पर लिये जा रहे विकास शुल्क की दरों के सम्बन्ध में।	प्राधिकरण के समीपस्थ स्थित समान श्रेणी के अन्य प्राधिकरणों में लागू विकास दरें प्राप्त करते हुए उपाध्यक्ष को अपने स्तर पर दरें निर्धारित करने हेतु अधिकृत किया गया व निर्देश दिये गये कि निर्धारित दरों को आगामी बोर्ड बैठक में अवलोकित करा लिया जाये।
6.	पिलखुवा महायोजना–2021 में संशोधन के सम्बंध में शासन से प्राप्त जनता के प्रत्यावेदनों के सम्बंध में।	प्रस्ताव इस निर्देश के साथ अनुमोदित किया गया कि प्रस्तुत संशोधित महायोजना मानचित्र में आंशिक संशोधन करते हुये संशोधित महायोजना मानचित्र पर प्राधिकरण बोर्ड के सदस्यों से परिचालन के माध्यम से हस्ताक्षर कराते हुए शासन को अनुमोदनार्थ सन्दर्भित किया जाये।

उपाध्यक्ष

अध्यक्ष

7.	प्राधिकरण की आनन्द विहार योजना हेतु ले-आउट प्लान की स्वीकृति के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
8	प्राधिकरण की प्रीत विहार योजना द्वितीय चरण हेतु ले-आउट प्लान की स्वीकृति के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव इस निर्देश के साथ अनुमोदित किया गया कि योजना की Cost Analysis एवं viability को भली-भांति जांच लिया जाये।
9	प्राधिकरण की योजनाओं हेतु कृषकों की अधिग्रहीत की जाने वाली भूमि में से ग्रामीण आबादी के विस्तार हेतु भूमि/भूखण्ड उपलब्ध कराये जाने के सम्बंध में।	प्रस्ताव स्थगित किया गया।
10	श्री बांके बिहारी डेन्टल कालेज एण्ड रिसर्च सेन्टर ग्राम-मसूरी एन0 एच0 24 द्वारा किये गये निर्माण को नियमित/शमन किये जाने के सम्बंध में।	प्रकरण पर माननीय उच्च न्यायालय के आदेश दिनांक 09/11/2005 के क्रम में पुर्नविचार किया गया। इसके लिये 2 सप्ताह के अन्दर सर्वे कार्य कराते हुए प्राधिकरण द्वारा आवश्यक विवरण एन0 सी0 आर0 सेल, गाजियाबाद को उपलब्ध कराया जाय। शीघ्र एन0 सी0 आर0 सेल द्वारा महायोजना का प्रस्ताव तैयार किया जाये। संस्था द्वारा एन0 सी0 आर0 क्षेत्रीय प्लान के Violation के संबंध में मौके की जांच कर ली जाये।
11	प्रीत विहार आवासीय योजना में आफताब एजूकेशन एण्ड सोशल वैलफेयर सोसायटी रजि0 द्वारा प्रस्तावित डी0 पी0 एस0 स्कूल हेतु मानचित्र स्वीकृति पर लिये जाने वाले बाह्य विकास व्यय की दर निर्धारण के सम्बंध में।	अपर निदेशक, कोषागार, मेरठ, सहयुक्त नियोजक, मुख्य ग्राम्य एवं नगर नियोजन विभाग, मेरठ एवं प्रभारी सचिव, हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण की समिति द्वारा पुनः परीक्षण कराते हुए समिति आख्या आगामी बोर्ड बैठक में रखी जाये।

उपाध्यक्ष

अध्यक्ष

सत्येन्द्र सिंह
उपाध्यक्ष

12	मै0 सेन्चुरी लेमिनेटिंग कं0 लि0 को स्टाफ हाउसिंग हेतु प्रीत विहार फेज -- 2 में लगभग 1.50 एकड़ भूमि आवंटित किये जाने के सम्बन्ध में।	ग्रुप हाउसिंग हेतु आरक्षित भूमि का आवन्टन नियमों के अन्तर्गत नीलामी के माध्यम से किया जाये।
13	मै0 सेन्चुरी लेमिनेटिंग कं0 लि0 को आवंटित 6438 वर्ग मी0 भूमि की रजिस्ट्री (निबंधन) तथा भू–उपयोग परिवर्तन करने एवं इकाई द्वारा ग्राम श्यामनगर के 367 व 364/419 में सीधे क्रय की गयो कुल 3600 वर्ग मी0 भूमि को अर्जन से मुक्त करने के सम्बंध में।	स्थगित किया गया।
14	प्राधिकरण द्वारा पूर्व में प्रस्तावित बस अडडा योजना के भू उपयोग परिवर्तन के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
15	प्राधिकरण की योजनाओं के लिये भूमि अर्जन किये जाने हेतु गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से वित्तीय सहायता प्राप्त करने के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव इस निर्देश के साथ अनुमोदित किया गया कि वांछित धनराशि बिना ब्याज अथवा न्यूनतम ब्याज दर पर दिये जाने हेतु गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से अनुरोध कर लिया जाये।

उपाध्यक्ष
सत्येन्द्र सिंह
[illegible]

अध्यक्ष
मोहिन्दर सिंह
आयुक्त
मेरठ मण्डल, मेरठ

16 अन्य बिन्दु अध्यक्ष महोदय की अनुमति से:–	
अतिरिक्त मद सं0 1– वित्तीय वर्ष 2005–06 के पुनरीक्षित बजट की स्वीकृति के सम्बंध में।	आवश्यकतानुसार न्यूनतम अतिरिक्त व्यय किये जाने हेतु उपाध्यक्ष को अधिकृत किया गया। प्रस्ताव अनुमोदनार्थ आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किये जाने के निर्देश दिये गये।

अंत में सभी को धन्यवाद के साथ बैठक समाप्त की गई।

(राजेन्द्र सिंह)
उपाध्यक्ष
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

(मोहिन्दर सिंह)
आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ /
अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण,
हापुड़