हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

की

अड़तालीसवीं बोर्ड बैठक

का

कार्यवृत्त

स्थानः– कार्यालय आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ

दिनांकः 20 मार्च 2015

समय– 03:00 बजे अपराह्न

सुनियोजित विकास "आपकी आशा – हमारा ध्येय"

हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की अड़तालीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 20/03/2015 का कार्यवृत्तः

दिनांक 20/03/2015 को आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में कार्यालय आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ में प्राधिकरण बोर्ड की अड़तालीसवीं बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्न अधिकारियों द्वारा प्रतिभाग किया गया:–

1	श्री आलोक सिन्हा	आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ	अध्यक्ष
2	श्री आर0 के0 सिंह	उपाध्यक्ष, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड	उपाध्यक्ष
3	श्री अजय यादव	जिलाधिकारी, हापुड़	सदस्य
4	श्री पारस नाथ सिंह	अपर निदेशक, कोषागार एवं पेंशन, मेरठ मण्डल, मेरठ	सदस्य
5	श्री हितेश कुमार	सहायक वास्तुविद नियोजक, एन0 सी0 आर0 सेल, गाजियाबाद (प्रतिनिधिः चीफ कोर्डीकेटर प्लानर, एन0सी0आर0 सेल, गाजियाबाद)	सदस्य
6	श्री के0 वी0 शुक्ला	सहयुक्त नियोजक, सम्भागीय नियोजन खण्ड, मेरठ (प्रतिनिधिः मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, लखनऊ)	सदस्य
7	श्री आर0 पी0 सक्सेना	अधीक्षण अभियंता, उ0 प्र0 जल निगम, मेरठ	सदस्य
8	श्री रविदत्त कुमार	अधिशासी अभियंता, लोक निर्माण विभाग, हापुड़	सदस्य
9	श्री ओम प्रकाश	अध्यक्ष, नगर पालिका परिषद, पिलखुवा	सदस्य
10	श्रीमती मालती भारती	अध्यक्ष, नगर पालिका परिषद, हापुड़	सदस्य
11	श्री मुकेश जैन	मनोनीत सदस्य	सदस्य
12	श्री संजय यादव	मनोनीत सदस्य	सदस्य
13	श्री मोहम्मद इमरान	मनोनीत सदस्य	सदस्य

उपाध्यक्ष
(आर0 के0 सिंह)
उपाध्यक्ष

अध्यक्ष
आयुक्त/अध्यक्ष
हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

बैठक का कार्यवृत्त व निर्णय निम्नानुसार हैं:-

मद सं.	विषय	निर्णय
1	प्राधिकरण की सैंतालीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 05/09/2014 की कार्यवाही की पुष्टि।	सैंतालीसवीं बोर्ड बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की गयी।
2	प्राधिकरण की सैंतालीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 05/09/2014 में पारित विभिन्न प्रस्तावों की अनुपालन आख्या।	सैंतीसवीं बोर्ड बैठक की अनुपालन आख्या अवलोकित की गयीं तथा निर्देश दिये गये कि जिन बिन्दुओं का अनुपालन लम्बित है, उनका अनुपालन सुनिश्चित कराया जाये।
3	वित्तीय वर्ष 2014-15 का पुनरीक्षित तथा 2015-16 का प्रस्तावित आय-व्ययक।	विस्तृत विचार विमर्श के उपरान्त वर्ष 2014-15 का पुनरीक्षित एवं 2015-16 का प्रस्तावित आय-व्ययक इस प्रतिबन्ध के साथ अनुमोदित किया गया कि ठेकेदारों के बिलों से की गयी अस्थाई कटौती एवं जमानत कटौती को राजस्व आय के स्थान पर पूंजीगत आय के अन्तर्गत दर्शाया जाये तथा ऋण पर देय ब्याज के प्रतिदान को राजस्व व्यय के अन्तर्गत दर्शाया जाये।
4	उत्तर प्रदेश सेवाकाल में मृत सरकारी सेवकों के आश्रितों की भर्ती नियमावली, 1974 (यथासंशोधित) को अंगीकृत करने के संबंध में।	विचार-विमर्श के उपरान्त अनुमोदन प्रदान किया गया।
5	उत्तर प्रदेश नगर-योजना एवं विकास (विकास शुल्क का निर्धारण, उदग्रहण एवं संग्रहण) नियमावली 2014 एवं उत्तर प्रदेश नगर-योजना एवं विकास (नगरीय विकास प्रभार का निर्धारण, उदग्रहण एवं संग्रहण) नियमावली 2014 अंगीकृत किये जाने के संबंध में।	अवलोकित किया गया।

उपाध्यक्ष
(आर० के० सिंह)
उपाध्यक्ष

अध्यक्ष
आयुक्त/अध्यक्ष
हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

6	उत्तर प्रदेश नगर–योजना एवं विकास (भू–उपयोग परिवर्तन शुल्क का निर्धारण, उद्ग्रहण एवं संग्रहण) नियमावली 2014 अंगीकृत किये जाने के संबंध में।	अवलोकित किया गया।
7	आवासीय योजनाओं में सार्वजनिक शौचालय, सिटी बस स्टाप, पैदल यात्रियों के लिए अण्डरपास/फुट ओवर ब्रिज, वेन्डिंग जोन, सॉलिड वेस्ट मैनेजमेन्ट ट्रान्सफर स्टेशन, सैनिटरी लैण्डफिल साईट आदि का प्राविधान किये जाने एवं सम्बन्धित मानकों को प्राधिकरण में प्रवृत्त भवन निर्माण एवं विकास उपविधि में शामिल करने हेतु शासनादेश सं0 10/2730/आठ–1–14–129/विविध/12 दिनांक: 24 सितम्बर, 2014 को अंगीकृत किये जाने के सम्बन्ध में।	अवलोकित किया गया।
8	गढमुक्तेश्वर–बृजघाट महायोजना–2021 के अन्तर्गत हरित पट्टी भू–उपयोग क्षेत्र में अनुमन्य क्रियाओ के लिए भू–आच्छादन एवं एफ0ए0आर0 की अनुमन्यता के संबंध में।	विचार–विमर्श के उपरान्त अनुमोदन प्रदान किया गया।
9	विशेष अनुमति से अनुमन्य क्रियाओं के अन्तर्गत एन0 एच0–24 पर ग्राम लाखन के खसरा सं0 251 क्षेत्रफल 1625.90 वर्ग मी0 पर 'ग्रीनबैल्ट' भू–उपयोग में पेट्रोल पम्प के निर्माण हेतु अनुमति के सम्बन्ध में।	विचार–विमर्श के उपरान्त अनुमोदन प्रदान किया गया।
10	हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण में कार्यरत अवर अभियंताओं एवं सहायक अभियंताओं को अन्य विकास प्राधिकरणों की भांति दिये जा रहे वाहन भत्ते के अनुमोदन के संबंध में।	विचार–विमर्श के उपरान्त अनुमोदन प्रदान किया गया।

उपाध्यक्ष
(आर0 के0 सिंह)
उपाध्यक्ष

अध्यक्ष
आयुक्त/अध्यक्ष
हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

11	प्राधिकरण सेवा के कार्मिकों के लिये उ0प्र0 सरकारी सेवक (चिकित्सा परिचर्या) नियमावली 2011 अंगीकृत किये जाने के संबंध में।	विचार–विमर्श के उपरान्त अनुमोदन प्रदान किया गया। प्राधिकरण कार्मिकों की चिकित्सा पर आने वाले व्यय भार को प्राधिकरण द्वारा वहन किये जाने संबंधी सहमति शासन को प्रेषित की जाये।
12	प्रीत विहार आवासीय योजना (प्रथम) के व्यवसायिक भूखण्ड सं0 सीपी–6 के अन्तर्गत सामुदायिक केन्द्र का भूखण्ड सृजित किये जाने के संबंध में।	विस्तृत विचार विमर्श के उपरान्त इस प्रतिबन्ध के साथ अनुमोदन प्रदान किया गया कि सामुदायिक केन्द्र के साथ समुचित पार्किंग की व्यवस्था भी की जाये।
13	ट्रान्सपोर्ट नगर योजना के अन्तर्गत प्रभावित कृषकों को 6 प्रतिशत विकसित आवासीय भूमि आनन्द विहार आवासीय योजना के ब्लॉक एच स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं0 01 पर दिये जाने हेतु।	विचार–विमर्श के उपरान्त अनुमोदन प्रदान किया गया।
14	प्राधिकरण की योजनाओं में आवंटित भूखण्डों एवं भवनों के क्षेत्रफल में वृद्धि होने के कारण बढ़े मूल्य को किश्तों में लिये जाने के सम्बन्ध में।	विचार–विमर्श के उपरान्त अनुमोदन प्रदान किया गया।
15	अफोर्डेबल हाउसिंग नीति के अधीन "समाजवादी आवास योजना" के अन्तर्गत प्राधिकरण द्वारा निर्मित कराये जाने वाले निम्न मध्यम आय वर्ग/मध्यम आय वर्ग के भवनों के मूल्य को अफोर्डेबल बनाने के सम्बन्ध में।	विचार–विमर्श के उपरान्त शासन को अनुमोदन हेतु प्रेषित करने का अनुमोदन प्रदानन किया गया।
16	हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की प्रीत विहार योजना द्वितीय व आनन्द विहार योजना में प्रभावित तालाबों के क्षेत्रफल के समतुल्य प्राधिकरण योजना में अन्यत्र तालाब खोदकर उनकी प्रतिपूर्ति के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार–विमर्श के उपरान्त अनुमोदन प्रदान किया गया।

उपाध्यक्ष
(आर0 के0 सिंह)
उपाध्यक्ष

अध्यक्ष
आयुक्त/अध्यक्ष
हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड

17	गढमुक्तेश्वर (बृजघाट) में दो स्थलों पर नगर पालिका परिषद, गढमुक्तेश्वर की भूमि पर प्राधिकरण द्वारा निर्मित/विकसित पार्किंग स्थलों के कब्जा हस्तान्तरण के संबंध में।	विचार–विमर्श के उपरान्त अनुमोदन प्रदान किया गया।
18	उ0प्र0 में "सार्वजनिक–निजी सहभागिता (पी0पी0पी0)" के आधार पर विकसित किये जाने वाले बस स्टेशनों के विकास हेतु प्राधिकरणों में प्रवृत्त भवन निर्माण एवं विकास उपविधि में संशोधन के संबंध में।	विचार–विमर्श के उपरान्त अनुमोदन प्रदान किया गया।
19	हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिरकण के अधिकारियों/कर्मचारियों को चिकित्सा के व्यय की प्रतिपूर्ति के संबंध में।	विचार–विमर्श के उपरान्त शासन को सन्दर्भित करने का निर्णय लिया गया।
20	टैक्सटाइल सेन्टर योजना पिलखुवा मे आवंटित भूखण्ड सं0 पी–26, पी–27, पी–28 व पी–29 के अमलगमेशन से संबंध में।	अवलोकित किया गया।
21	टैक्सटाइल सेन्टर योजना पिलखुवा मे आवंटित भूखण्ड सं0 पी–26, पी–27, पी–28 व पी–29 पर नियत समयावधि में यूनिट का संचालन न करने के फलस्वरूप आरोपित अर्थदण्ड के संबंध में।	विचार–विमर्श के उपरान्त अनुमोदन प्रदान किया गया।
22	सेवानिवृत्त नगर नियोजक/मुख्य वास्तुविद एवं नगर नियोजक को मानदेय के आधार पर 06 माह हेतु नियुक्त करने के संबंध में।	विचार–विमर्श के उपरान्त अनुमोदन प्रदान किया गया।

उपाध्यक्ष
(आर0 के0 सिंह)
उपाध्यक्ष

अध्यक्ष
आयुक्त/अध्यक्ष
हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

23	प्राधिकरण की योजनाओं के सेक्टर दर/अनिस्तारित सम्पत्तियों का खुली नीलामी द्वारा निस्तारण किये जाने हेतु न्यूनतम आरक्षित दरें मार्च 2016 तक फ्रीज किये जाने के सम्बन्ध में।		विचार–विमर्श के उपरान्त अनुमोदन प्रदान किया गया।
19	**अतिरिक्त मद सं0–01** टैक्सटाइल सेन्टर योजना में वीविंग यूनिट भूखण्डों पर प्रोसेसिंग संबंधी कार्य निष्पादित किये जाने के संबंध में।		विचार–विमर्श के उपरान्त अनुमोदन प्रदान किया गया।

अन्त में धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त की गई।

(आर0 के0 सिंह)
उपाध्यक्ष
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़
(आर0 के0 सिंह)
उपाध्यक्ष

(आलोक सिन्हा)
आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/
अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़
(आलोक सिन्हा)
आयुक्त,
मेरठ मण्डल, मेरठ।