हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

प्राधिकरण की दिनांक 20 फरवरी 2010 को सम्पन्न हुई पैंतीसवीं बोर्ड बैठक का कार्यवृत्त

स्थानः– कैम्प कार्यालय आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ

दिनांकः 20 फरवरी 2010

समय– 03:00 बजे अपराह्न

सुनियोजित विकास "आपकी आशा – हमारा ध्येय"

हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की पैंतीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 20/02/2010 का कार्यवृत्त :

दिनांक 20/02/2010 को आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में सभागार, कार्यालय आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ में प्राधिकरण बोर्ड की पैंतीसवीं बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्न अधिकारियों द्वारा प्रतिभाग किया गया:–

1	श्री श्रवण कुमार शर्मा	आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ	अध्यक्ष
2	श्री जे0 सी0 आदर्श	उपाध्यक्ष, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड	उपाध्यक्ष
3	श्री सर्वजीत राम	अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व) (प्रतिनिधिः जिलाधिकारी, गाजियाबाद)	सदस्य
4	श्री हरे नारायण शुक्ल	अपर निदेशक, कोषागार, मेरठ मण्डल, मेरठ (प्रतिनिधिः वित्त सचिव, उ0 प्र0 शासन, लखनऊ)	सदस्य
5	श्री रवि रस्तौगी	अधीक्षण अभियंता, उ0 प्र0 जल निगम, मेरठ	सदस्य
6	श्री डी0 सी0 गुप्ता	सहयुक्त नियोजक, सम्भागीय नियोजन खण्ड, मेरठ (प्रतिनिधिः मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, लखनऊ)	सदस्य
7	श्री हितेश कुमार	सहायक वास्तुविद नियोजक, एन0 सी0 आर0 सेल, गाजियाबाद (प्रतिनिधिः आयुक्त, एन0 सी0 आर0 सेल, गाजियाबाद)	सदस्य
8	श्री योगेश माथुर	अधीक्षण अभियंता, लोक निर्माण विभाग, बुलन्दशहर	सदस्य
9	श्री भारत कुमार	अध्यक्ष, नगर पालिका परिषद, पिलखुवा	सदस्य
10	श्री वेद प्रकाश सिंह	सचिव, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़	सचिव

विशेष आमंत्री

1	श्री कल्याण सिंह	वित्त नियंत्रक, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़
2	श्री आर0 के0 सिंह	मुख्य अभियंता, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़
3	श्री एस0 के0 गौतम	नगर नियोजक, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

24.2.2010
उपाध्यक्ष
जे० सी० आदर्श
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण

अध्यक्ष

बैठक का कार्यवृत्त व निर्णय निम्नानुसार हैं:–

मद सं.	विषय	निर्णय
1	प्राधिकरण की चौतीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 04/09/2009 की कार्यवाही की पुष्टि।	चौंतीसवीं बोर्ड बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की गयी।
2	प्राधिकरण की चौंतीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 04/09/2009 में पारित विभिन्न प्रस्तावों की अनुपालन आख्या।	चौंतीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 04/09/2009 की अनुपालन आख्या अवलोकित की गयी एवं निम्न के अतिरिक्त अनुमोदन प्रदान किया गया। **मद सं0– 3** अर्जन प्रस्ताव एक सप्ताह के अन्दर जिलाधिकारी, गाजियाबाद स्तर से निस्तारित कराकर शासन को प्रेषित कराया जाये। **मद सं0– 4** अर्जन प्रस्ताव एक सप्ताह के अन्दर जिलाधिकारी, गाजियाबाद स्तर से निस्तारित कराकर शासन को प्रेषित कराया जाये।
3	प्राधिकरण की सिटी सेन्टर योजना के प्रस्ताव को समाप्त करने के संबंध में।	प्रस्ताव इस निर्देश के साथ अनुमोदित किया गया कि (1) योजना समाप्त किये जाने की संस्तुति करते हुए यदि शासन की सहमति हो, तो धारा 4/17 का प्रस्ताव वापस ले लिया जाये तथा प्रस्तावित हापुड़ महायोजना–2021 में सिटी सेन्टर योजना हेतु अलग से स्थल आरक्षित किया जाये। (2) अर्जन व्यय से होने वाली क्षतिपूर्ति के संबंध में शासन से दिशा–निर्देश प्राप्त कर लिये जायें।
4	आनन्द विहार विस्तार आवासीय योजना के अर्जन प्रस्ताव से 6.4114 हेक्टेयर भूमि को अर्जन से पृथक किये जाने के संबंध मे।	प्रस्ताव इस निर्देश के साथ अनुमोदित किया गया कि जिलाधिकारी, गाजियाबाद से इस आशय का प्रमाण पत्र ले लिया जाये कि कम्पनी को बायोटेक प्रोजेक्ट की स्थापना हेतु 13.675 हेक्टेयर भूमि की आवश्यकता है। प्रस्तावित स्थल का भू–उपयोग उद्योग ही रखा जाये।

24.2.2010

उपाध्यक्ष

अध्यक्ष

जे० सी० आदर्श
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण

5	आनन्द विहार विस्तार योजना के अन्तर्गत मै0 मैरिनो इण्डस्ट्रीज को दिये जाने हेतु प्रस्तावित 25 एकड़ भूमि के मध्य स्थित ग्राम अच्छेजा के खसरा नं0 693मि0, क्षेत्रफल 0.9890 हेक्टेयर के अर्जन के संबंध में।	यदि स्थल पर उद्योग की स्थापना की जाती है, तो प्राधिकरण की 28वीं बोर्ड बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार ही कार्यवाही की जाये।
6	मै0 मैरिनो इण्डस्ट्रीज लि0, हापुड़ को प्रीत विहार विस्तार योजना में दी जाने वाली 6 एकड भूमि की दर निर्धारण के संबंध में।	पूर्व में प्राधिकरण बोर्ड की 11वीं बोर्ड बैठक दिनांक 03/12/2003 में लिये गये निर्णय के अनुसार कार्यवाही की जाये तथा शासन से भी सहमति ले ली जाये।
7	प्राधिकरण की आनन्द विहार द्वितीय चरण योजना के मध्य स्थित नाले के दोनो ओर स्थित 60 मीटर चौडी ग्रीन बैल्ट के अर्जन के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
8	इन्टीग्रेटेड फूड प्रोसेसिंग प्लान्ट का कार्य किये जाने हेतु मै0 रेबन फूड्स प्रा0 लि0 के लिए खसरा नं0 925, 926, 1083, 1084/2, 1085, 1086, 1159/2, 1160/1 ग्राम हापुड़ खास, परगना व तहसील– हापुड़, क्षेत्रफल 3.1214 हेक्टेयर का भू–उपयोग क्षेत्रीय पार्क से "औद्योगिक" में परिवर्तित करने के सम्बन्ध में।	उ0 प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड का अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाये तथा माननीय सर्वोच्च न्यायालय में विचाराधीन वाद का परीक्षण कराकर प्रस्ताव पुनः बोर्ड के समक्ष प्रस्तुत किया जाये।
9	उ0 प्र0 दुर्बल आय वर्ग (ई0 डब्लू0 एस0) एवं अल्प आय वर्ग (एल0 आई0 जी0) तथा अन्य आय वर्गों को अफोर्डेबिल हाउसिंग उपलब्ध कराने के लिये मानकों के निर्धारण की उपविधि, 2009 के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

24.2.2010

उपाध्यक्ष

अध्यक्ष

जे० सी० आदर्श
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण

10	आनन्द विहार आवासीय योजना के तलपट मानचित्र में फ्यूचर प्लानिंग मे प्रदर्शित भू–भाग के पार्ट तलपट मानचित्र के अनुमोदन के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
11	प्राधिकरण की प्रीत विहार प्रथम चरण योजना में सरदार पटेल प्राथमिक शिक्षा सदन को नर्सरी/प्राईमरी स्कूल के आवंटन के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
12	खसरा नं0 592 मि0, ग्राम चमरी, परगना व तहसील हापुड़, जनपद गाजियाबाद में मल्टीप्लैक्स के निर्माण की अनुमति हेतु।	मानचित्र स्वीकृति हेतु उपाध्यक्ष को अधिकृत किया गया।
13	श्री प्रदीप कुमार गुप्ता, अवर अभियंता के पिता के इलाज पर खर्च धनराशि रू0 80526/– के भुगतान के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
14	लेदर सिटी योजना प्रथम चरण के अन्तर्गत ग्राम इमटोरी, परगना व तहसील हापुड़ के खसरा नं0 01 क्षेत्रफल 760 मीटर को अर्जन से मुक्त किये जाने के संबंध में।	भू–अर्जन अधिनियम की धारा 4/17 एवं 6/17 की अधिसूचना जारी की जा चुकी है। अतः बोर्ड द्वारा इस प्रकरण में निर्णय लिया जाना उचित नहीं होगा।
15	पिलखुवा क्षेत्रान्तर्गत ग्राम गालन्द में मै0 अर्चित स्टील प्रा0 लि0 की भूमि का भू–उपयोग ''कृषि'' से ''औद्योगिक'' में परिवर्तित किया जाने के संबंध में।	पिलखुवा महायोजना–2021 के दृष्टिगत परीक्षण किया जाये।

24·2·2010

उपाध्यक्ष

अध्यक्ष

जे० सी० आदर्श
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण

16	**अतिरिक्त मद सं0– 01** "विशेष अनुमति से अनुमन्य" क्रियाओं सम्बन्धी प्रस्ताव।		क्रम सं.– 01 अनुमोदित तथा कम सं.– 02–12 के संबंध में शमन उपविधि–2009 में संशोधन का प्रस्ताव शासन को प्रेषित किया जाये।।
	अतिरिक्त मद सं0– 02 आनन्द विहार योजना हेतु एन0 सी0 आर0 पी0 बी0 से प्राप्त किये गये ऋण रू0 50.00 करोड़ के सापेक्ष इलाहबाबाद बैंक, हापुड़ द्वारा उपलब्ध करायी गयी बैंक गारण्टी के स्थान पर ओरिएण्टल बैंक ऑफ कामर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद की बैंक गारण्टी उपलब्ध कराने के संबंध में।		प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
	अतिरिक्त मद सं0– 03 आर्थिक मंदी की चुनौती से निपटने के संबंध में जारी शासनादेश सं0 1470/77–4–09 –142एन./08 औद्योगिक विकास अनुभाग–4, लखनऊ दिनांक 25 अक्टूबर 2009 को अंगीकृत करने के संबंध में।		प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त की गई।

24-2-2010

(जे0 सी0 आदर्श)
उपाध्यक्ष
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

(श्रवण कुमार शर्मा)
आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/
अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

आदर्श
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण

श्रवण कुमार शर्मा
आयुक्त
मेरठ मण्डल, मेरठ।