हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

प्राधिकरण की दिनांक 30 अप्रैल 2005 को सम्पन्न हुई पंद्रहवीं बोर्ड बैठक का कार्यवृत एवं निर्णय

स्थानः– गेस्ट हाउस, नवीन मण्डी स्थल, हापुड़।

दिनांकः 30 अप्रैल 2005

समयः पूर्वाह्न 11:30 बजे

सुनियोजित विकास "आपकी आशा – हमारा ध्येय"

हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की पंद्रहवीं बोर्ड़ बैठक दिनांक 30/04/2005 का कार्यवृत्त :

दिनांक 30/04/2005 को आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में गेस्ट हाउस, नवीन मण्डी स्थल, हापुड़ में हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण बोर्ड की पंद्रहवीं बोर्ड बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्न अधिकारियों द्वारा भाग लिया गया:–

1	श्री मोहिन्दर सिंह	आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ	अध्यक्ष
2	श्री यू. एन. ठाकुर	उपाध्यक्ष, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड	उपाध्यक्ष
3	श्री एस. बी. तिवारी	अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), गाजियाबाद। (प्रतिनिधि जिलाधिकारी, गाजियाबाद)	सदस्य
4	श्री राजपाल कौशिक	एसोसिएट प्लानर, मेरठ। (प्रतिनिधि मुख्य ग्राम्य व नगर नियोजक)	सदस्य
5	श्री अनिल भटनागर	एसोसिएट टाउन प्लानर, एन0 सी0 आर0, गाजियाबाद। (प्रतिनिधि आयुक्त, एन0 सी0 आर0)	सदस्य
6	श्री ज्ञान सिंह	अपर निदेशक, कोषागार, मेरठ। (प्रतिनिधि वित्त सचिव, उ.प्र. शासन)	सदस्य
7	श्री बी0 डी0 गुप्ता	अधीक्षण अभियता, लोक निर्माण विभाग, बुलन्दशहर।	सदस्य

अन्य विशेष रूप से आमन्त्रित

8	श्री एस0 के0 गौतम	नगर नियोजक, (प्रतिनिधि मुख्य वास्तुविद एवं नगर नियोजक, गजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद)	
9	श्रीमती विभा त्रिपाठी	एस0 पी0 ए0, गाजियाबाद। (प्रतिनिधि आई0 ई0 डी0 यू0 पी0 उद्योग)	
10	श्री आर0 के0 गोविल	चार्टर्ड एकाउण्टेंट, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड।	
11	श्री एस0 एम0 अग्रवाल	डी0 जी0 एम0ए हाईडिल, मेरठ	
12	इं. त्रिलोकी नाथ	अधिशासी अभियंता/प्रभारी सचिव, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण	
13	इं. एम0 एस0 गुरदित्ता	अधिशासी अभियता, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण	

उपाध्यक्ष

Vice Chairman
Hapur Pilkhuwa Development Authority
HAPUR

अध्यक्ष

बैठक का कार्यवृत्त व निर्णय निम्नानुसार हैं:–

मद सं.	विषय	निर्णय
1	प्राधिकरण की चौदहवीं बोर्ड बैठक दिनांक 28/12/2004 की कार्यवाही की पुष्टि।	गत बोर्ड बैठक दिनांक 28/12/2004 की कार्यवाही की पुष्टि की गई।
2	प्राधिकरण की चौदहवीं बोर्ड बैठक दिनांक 28/12/2004 में पारित विभिन्न प्रस्तावों की अनुपालन आख्या।	गत बोर्ड बैठक दिनांक 28/12/2004 की अनुपालन आख्या अवलोकित एवं अनुमोदित की गई।
3	वित्तीय वर्ष 2005–06 के बजट की स्वीकृति के संबंध में।	इस निर्देश के साथ अनुमोदित किया गया कि आय के मद में शासकीय अनुदान एवं एन0 सी0 आर0 से प्राप्त होने वाले ऋण के साथ–साथ आवासीय भूखण्डों एवं बल्क सेल/स्कूल आदि की भूमि से होने वाली आय का माहवार लक्ष्य बना लिया जाये तथा पूर्ण रूप से अनुश्रवण भी किया जाये। इसी प्रकार व्यय के मुख्य मद विकास कार्यों पर व्यय एवं भूमि अध्याप्ति के व्यय का भी माहवार लक्ष्य निर्धारित कर लिया जाये तथा लक्ष्यों को पूर्ण किया जाये। निर्धारित लक्ष्यों की पूर्ति हेतु लगातार अनुश्रवण किया जाये।
4	हापुड़ महायोजना 2005 को पुनरीक्षित करते हुए हापुड़ महायोजना–2021 के संबंध में।	हापुड महायोजना 2005 को पुनरीक्षित करने हेतु एन0 सी0 आर0 को एजेन्सी बनाये जाने पर सहमति दी गयी। श्री अनिल भटनागर, एसोसिएट प्लानर, एन0 सी0 आर0 सेल गाजियाबाद को इस हेतु नोडल अधिकारी बनाया गया। नोडल अधिकारी एक माह में सूचनायें (जो भी आवश्यक हों) एकत्रित कर आगे कार्यवाही करें। व्यय हेतु उपाध्यक्ष को अधिकृत किया गया।

उपाध्यक्ष
Vice Chairman
Hapur Pilkhuwa Development Authority
HAPUR

अध्यक्ष

5	हापुड में पुरानी चमडा मण्डी के समीप लेदर सिटी योजना का प्रोजेक्ट सी0 एल0 आर0 आई0 से तैयार कराये जाने के संबंध में।	सी0 एल0 आर0 आई0 के साथ एम0ओ0यू0 अवलोकित की गयी। यह भी निर्देशित किया गया कि योजना की वित्तीय ग्राहयता भी देख ली जाये। सी0 एल0 आर0 आई0 से परियोजना तैयार कराने पर होने वाले व्यय की भी जानकारी बोर्ड के समक्ष रखी जाये।
6.	पिलखुवा में वस्त्रोद्योग को निर्यातोन्मुखी बनाने के लिये भारत सरकार की योजना टैक्सटाइल सेन्टर फार इन्फ्रास्ट्रक्चर डवलपमेंट स्कीम के अन्तर्गत अवस्थापना से संबंधित सुविधायें उपलब्ध कराये जाने के संबंध में।	अनुमोदित। निर्देशित किया गया कि क्योंकि योजना एक वर्ष में पूर्ण की जानी है, अतः भूमि अध्याप्ति की कार्यवाही शीघ्रातिशीघ्र कर ली जाये। यह भी निर्देशित किया गया कि इसके निकट ही आवासीय योजना भी प्रस्तावित की जाये।
7.	कृषि भू–उपयोग में विशेष अनुमति से अनुमन्य भू–प्रयोग के प्रकरणों के संबंध में।	निर्देशित किया गया कि उपसमिति इसका विस्तृत परीक्षण करे तथा सुस्पष्ट आख्या प्रस्तुत करें।
8	हापुड शहर में बाल सेवक मण्डल सोसाइटी एवं दीवान पब्लिक स्कूल हापुड से सब–डिवीजन शुल्क वसूल करने विषयक।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

उपाध्यक्ष
Vice Chairman
Hapur Pilkhuwa Development Authority
HAPUR

अध्यक्ष

9	प्रीत विहार आवासीय योजना में आफताब एजूकेशन एण्ड सोशल वैलफेयर सोयायटी रजि0 द्वारा प्रस्तावित डी0 पी0 एस0 स्कूल मानचित्र स्वीकृति पर लिये जाने वाले बाहय विकास शुल्क की दर निर्धारण के संबंध में।	प्रस्ताव पर विचार विमर्श हुआ। विकास शुल्क निर्धारण हेतु सहयुक्त नियोजक, मेरठ तथा अपर निदेशक, कोषागार मेरठ की एक समिति बनायी जाये। समिति की आख्या अगली बोर्ड बैठक में रखी जाये।
10	पिलखुवा शहर में सब्जी मण्डी व ट्रान्सपोर्ट नगर की योजना के डिमाण्ड सर्वे हेतु प्रस्ताव।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
11	प्राधिकरण में कार्यरत दैनिक वेतन भोगी लिपिक/सुपरवाइजर /वर्कमेट/अनुचर को वेतनमान अनुमन्य किये जाने के संबधं में।	शासनादेश के अनुसार कार्यवाही करने हेतु निर्देशित किया गया।
12	उद्यमिता विकास संस्थान, उ0 प्र0 लखनऊ द्वारा भू–अर्जन से प्रभावित हुए कृषकों को रोजगारोन्मुखी प्रशिक्षण कार्यक्रम के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
13	प्राधिकरण में आर्किटेक्ट/इन्जीनियर्स/ ड्राफ्टमैन पैनल गठन के संबधं में।	शासनादेश के कम में कार्यवाही करने हेतु निर्देशित किया गया।
14	स्कूलों हेतु भूमि आवंटित किये जाने के संबंध में।	इस संबंध में अवगत कराया गया कि शासन द्वारा स्कूलों को भूमि आवंटित करने हेतु नयी नीति निर्धारित हो रही है। अतः प्रकरण नीति उपलब्ध होने के पश्चात बैठक के समक्ष रखा जाये।

उपाध्यक्ष
Vice Chairman
Hapur Pilkhuwa Development Authority
HAPUR

अध्यक्ष

15	आफताब एजुकेशन एण्ड सोशल वेलफेयर सोसायटी द्वारा प्रस्तावित डी0 पी0 एस0 स्कूल के समीप प्रीत विहार योजना में ग्रीन बेल्ट उपलब्ध कराये जाने के संबंध में।	इस संबंध में शासनादेश का अवलोकन किया गया। शासनादेश स्कूलों को खेल के मैदान हेतु है। अतः प्रस्ताव स्थगित किया गया।
16	प्रीत विहार आवासीय योजना में प्राधिकरण कार्यालय के निर्माण की प्रगति के संबंध में।	प्रगति अवलोकित की गयी।
17	हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण में भूखण्ड/भवन के समर्पण/निरस्तीकरण की दशा में धन की वापसी की शर्तों में परिवर्तन के संबंध में।	इस संबंध में अन्य प्राधिकरणों में क्या प्रक्रिया अपनायी जा रही है, ज्ञात कर लिया जाये। शासन से यदि कोई शासनादेश इस संबंध में हो तो उसके अनुसार कार्यवाही करें।
18	राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र के अन्तर्गत हापुड शहर में पर्यावरण मन्त्रालय के दिशा–निर्देशन के अनुपालन में नगरीय वन योजना का कियान्वयन किये जाने के संबंध में।	योजना की प्लानिंग कर ली जाये तथा एन0 सी0 आर0 से अनुदान हेतु कार्यवाही की जाये।

उपाध्यक्ष

Vice Chairman
Hapur Pilkhuwa Development Authority
HAPUR

अध्यक्ष

19 अन्य बिन्दु अध्यक्ष महोदय की अनुमति से:–

अतिरिक्त मद सं0 – 1 **प्रधिकरण** की वर्ष 2004–05 की बैलेन्स शीट के संबंध में।	प्राधिकरण की वर्ष 2004–05 की बैलेन्सशीट अवलोकित की गई।
अतिरिक्त मद सं0 – 2 मै0 सेन्चुरी लैमिनेटिंग कं0 लि0 को लगभग 6000 वर्ग मीटर भूमि आवंटित किये जाने एवं भू–उपयोग परिवर्तन के संबंध में।	विस्तृत विचार विमर्श के पश्चात यह निर्णय लिया गया कि श्री राजपाल कौशिक, एसोसिएटेड टाउन प्लानर, मेरठ एवं श्री अनिल भटनागर, एसोसिएट टाउन प्लानर, एन0 सी0 आर0 सेल, गाजियाबाद प्रकरण को विधिवत परीक्षण कर रिपोर्ट प्रस्तुत करें।
अतिरिक्त मद सं0 – 3 मै0 सेन्चुरी लेमिनेटिंग कं0 लि0 को भूमि आवंटित करने के संबंध में।	अभी चूंकि भूमि प्राधिकरण को प्राप्त नहीं हुई है, अतः प्रस्ताव स्थगित किया गया। प्राधिकरण को भूमि प्राप्त होने पर ही प्रस्ताव रखा जाये।
अतिरिक्त मद सं0 – 4 भवन उपविधि एवं विकास उपविधि, 2000 एवं सुसंगत शासनादेशों में एकल आवासीय भवन की परिभाषा में स्पष्टीकरण/संशोधन तथा उन्हें लागू करने हेतु उ0 प्र0 नगर योजना और विकास अधिनियम, 1973 की धारा–57 में निहित प्राविधान के अनुसार कार्यवाही किए जाने के संबंध में।	शासनादेश अंगीकृत किया गया।

उपाध्यक्ष

Vice Chairman
Hapur Pilkhuwa Development Authority
HAPUR

अध्यक्ष

अतिरिक्त मद सं0 – 5 पिलखुवा महायोजना 2021 में संशोधन के संबंध में शासन से प्राप्त जनता के प्रत्यावेदनों के संबंध में।	इस संबंध में अलग से बैठक कर ली जाये। उसके पश्चात इसे बोर्ड के सम्मुख रखा जाये।
अतिरिक्त मद सं0 – 6 हापुड महायोजना के अन्तर्गत स्थित राजस्व ग्राम अच्छेजा, श्यामनगर व चमरी की लगभग 50 एकड़ भूमि के अर्जन के संबंध में।	प्रस्ताव स्वीकृत किया गया।
अतिरिक्त मद सं0 – 7 प्रीत विहार आवासीय योजना में विकास व्यय मद में अतिरिक्त चार्ज लेने के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव स्वीकृत किया गया।
अतिरिक्त मद सं0 – 8 आनन्द विहार के पुराने डिमान्ड सर्वे मे जमा धन वापस करने के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव स्वीकृत किया गया।
अतिरिक्त मद सं0 – 9 लेदर सिटी योजना की प्रगति आख्या।	प्रगति आख्या अवलोकित की गयी। लेदर सिटी की योजना हेतु शीघ्रातिशीघ्र भूमि अधिग्रहण की कार्यवाही की जाये तथा परियोजना की वित्तीय ग्राहयता आख्या बोर्ड के समक्ष रखी जाये। वित्त पोषण/अनुदान की कार्यवाही भी यथा शीघ्र कर ली जाये। योजना का टाइम शैडयूल बनाकर उसी के अनुसार योजना क्रियान्वित की जाये।

उपाध्यक्ष

Vice Chairman
Hapur Pilkhuwa Development Authority
HAPUR

अध्यक्ष

अतिरिक्त मद सं0 – 10 प्रीत विहार योजना में विद्युतीकरण के संबंध में।	अवलोकित किया गया। इस हेतु प्रबन्ध निदेशक, पश्चिमांचल विद्युत वितरण निगम लि0 से बैठक कर निराकरण करायें।

अंत में सभी को धन्यवाद के साथ बैठक समाप्त की गई।

(यू. एन. ठाकुर)
उपाध्यक्ष
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

Vice Chairman
Hapur Pilkhuwa Development Authority
HAPUR

(मोहिन्दर सिंह)
आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ /
उपाध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण,
हापुड़