# हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

## प्राधिकरण की दिनांक 18 जून 2008 को सम्पन्न हुई उन्तीसवीं बोर्ड़ बैठक का कार्यवृत्त

स्थान:– सभागार, मण्डलायुक्त कार्यालय, मेरठ

दिनांक: 18 जून 2008

समय– 03:00 बजे अपराह्न

सुनियोजित विकास "आपकी आशा – हमारा ध्येय"

# हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की उन्तीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 18/06/2008 का कार्यवृत्त :

दिनांक 18/06/2008 को आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में सभागार, मण्डलायुक्त कार्यालय, मेरठ में प्राधिकरण बोर्ड की उन्तीसवीं बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्न अधिकारियों द्वारा प्रतिभाग किया गयाः–

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | श्री देवेन्द्र चौधरी | आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ | अध्यक्ष |
| 2 | श्री जे0 सी0 आदर्श | उपाध्यक्ष, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड | उपाध्यक्ष |
| 3 | श्री अनिल कुमार सिंह | विशेष सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0 प्र0 शासन, लखनऊ | सदस्य |
| 4 | श्री सुनील कुमार श्रीवास्तव | अपर जिलाधिकारी (नगर, गाजियाबाद (प्रतिनिधिः जिलाधिकारी, गाजियाबाद) | सदस्य |
| 5 | श्री ज्ञान सिंह | अपर निदेशक, कोषागार, मेरठ मण्डल, मेरठ (प्रतिनिधिः वित्त सचिव, उ0 प्र0 शासन, लखनऊ) | सदस्य |
| 6 | श्री कृपाल सिंह | अधीक्षण अभियंता, उ0 प्र0 जल निगम, मेरठ | सदस्य |
| 7 | श्री डी0 सी0 गुप्ता | सहयुक्त नियोजक, सम्भागीय नियोजन खण्ड, मेरठ (प्रतिनिधिः मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, 07, बंदरिया बाग, लखनऊ) | सदस्य |
| 8 | श्री ए0 के0 त्यागी | सहायक नियोजक, एन0 सी0 आर0 सेल, गाजियाबाद (प्रतिनिधिः आयुक्त, एन0 सी0 आर0 सेल उ0 प्र0, गाजियाबाद) | सदस्य |
| 9 | श्री ज्योति प्रसाद | सहायक नगर नियोजक, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद (प्रतिनिधिः मुख्य वास्तुविद एवं नगर नियोजक, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद) | सदस्य |
| 10 | श्री देवेन्द्र कुमार सिंह कुशवाहा | सचिव, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़ | संयोजक |

विशेष आमंत्री

| | | |
|---|---|---|
| 1 | श्री महेश दास स्वामी | अपर आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ |
| 2 | श्री अनिल कुमार अग्रवाल | वित्त नियंत्रक, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़ |
| 3 | श्री विजय पाल सिंह | डिप्टी कलेक्टर, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़ |
| 4 | श्री दवन राम यादव | मुख्य अभियंता, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़ |
| 5 | श्री त्रिभुवन सिंह | मुख्य नगर नियोजक, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़ |

19.6.2008

उपाध्यक्ष

अध्यक्ष

जे० सी० आदर्श
पी० सी० एस०
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०

बैठक का कार्यवृत्त व निर्णय निम्नानुसार हैं:–

| मद सं. | विषय | निर्णय |
|---|---|---|
| 1 | प्राधिकरण की अटठाईसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 09/05/2008 की कार्यवाही की पुष्टि। | अट्ठाईसवीं बोर्ड बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की गयी। |
| 2 | प्राधिकरण की अटठाईसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 09/05/2008 में पारित विभिन्न प्रस्तावों की अनुपालन आख्या। | गत बोर्ड बैठक दिनांक 09/05/2008 की अनुपालन आख्या अवलोकित की गयी एवं अनुमोदन प्रदान किया गया। |
| 3 | आनन्द विहार आवासीय योजना की भूमि की विकय दरों का निर्धारण एवं अनुमोदन। | प्रस्ताव अनुमोदित किया गया। |
| 4 | प्राधिकरण की प्रीत विहार विस्तार आवासीय योजना हेतु समझौते के आधार पर भूमि की दरों के निर्धारण के संबंध में। | रू0 800/– (आठ सौ) प्रति वर्ग मीटर की दर के साथ 10 प्रतिशत भूमि का मुआवजा न देते हुए 06 प्रतिशत विकसित आवासीय भूमि रू0 342/– (तीन सौ बयालिस) प्रति वर्ग मीटर विकास शुल्क लेते हुए अधिग्रहीत की गयी भूमि का समझौता करार नियमावली के तहत किये जाने की स्वीकृति प्रदान की गयी। 06 प्रतिशत विकसित आवासीय भूमि की सुविधा मूल कृषकों को ही देय होगी। |
| 5 | हापुड़–पिलखुवा विकास क्षेत्र में हापुड़ व गढ़ के मध्य 44 राजस्व ग्रामों को सम्मिलित किये जाने के संबंध में। | प्रस्ताव अनुमोदित किया गया। |

उपाध्यक्ष

अध्यक्ष

जे० सी० आदर्श
पी० सी० एस०
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०

| | | |
|---|---|---|
| 6 | हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़ की सिटी सेन्टर योजना क्षेत्रफल 34.2398 हेक्टेयर में मैरिनो इण्डस्ट्रीज द्वारा क्रय की गयी भूमि के विनिमय के संबंध में। | प्रस्ताव इस निर्देश के साथ स्थगित किया गया कि मण्डलायुक्त की अध्यक्षता में गठित समिति, जिसमें प्राधिकरण के उपाध्यक्ष, मै0 मेरिनो इण्डस्ट्रीज के प्रतिनिधि एवं आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0 प्र0 शासन के प्रतिनिधि सदस्य होंगे, की आख्या के साथ प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जाये। |
| 7 | हापुड़ विकास क्षेत्र में ग्राम – सबड़ी की 58. 9540 हेक्टेयर भूमि आनन्द विहार द्वितीय चरण आवासीय योजना हेतु अर्जित किये जाने के सम्बंध में। | प्रस्ताव अनुमोदित किया गया। |
| 8 | हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़ द्वारा आनन्द विहार आवासीय योजना में सुपर सॉप इण्डस्ट्रीज़, खसरा नं0 453, 454 व 455 ग्राम अच्छेजा, गाजियाबाद के अधिग्रहण के संबंध में। | खसरा सं0 453, ग्राम अच्छेजा, तहसील हापुड़, जिला गाजियाबाद में निर्मित फैक्ट्री, क्षेत्रफल 2060 वर्ग मीटर को अर्जन से मुक्त किये जाने हेतु कार्यवाही की जाये। |
| 9 | प्राधिकरण की प्रीत विहार विस्तार आवासीय योजना में मै0 सेन्चुरी लेमिनेटिंग कं0, हापुड़ को 6 एकड़ भूमि देने के सम्बंध में। | प्रस्ताव अनुमोदित किया गया। मै0 सेन्चुरी लेमिनेटिंग कं0 को 6 एकड भूमि दिये जाने हेतु वास्तविक हस्तान्तरण के समय प्रचलित सभी नियम व शासकीय निर्देश इस प्रकरण पर भी प्रभावी होंगे। |
| 10 | हापुड़ विकास क्षेत्र में ग्राम – अच्छेजा की भूमि आनन्द विहार विस्तार आवासीय योजना हेतु अर्जित किये जाने के सम्बंध में। | प्रस्ताव इस निर्देश के साथ स्थगित किया गया कि मद सं0 06 में मण्डलायुक्त की अध्यक्षता में गठित समिति की रिपोर्ट के आधार पर प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में रखा जाये। |

9.6.2008

उपाध्यक्ष

अध्यक्ष

जे० सी० आदर्श
पी० सी० एस०
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०

| | | |
|---|---|---|
| 11 | समाज कल्याण विभाग द्वारा अनुसूचित जाति तथा अनुसूचित जन जाति के छात्रों/छात्राओं हेतु जनपद गाजियाबाद में आई0 ए0 एस0/पी0 सी0 एस0 कोचिंग केन्द्र तथा छात्रावास के निर्माण के संबंध में। | निम्न शर्तों के साथ अनुमोदन प्रदान किया गया।<br>(क) आवश्यकता होने पर यथासमय एन0 एच0–24 की रोड वाइडनिंग हेतु भूमि छोडनी होगी।<br>(ख) प्रश्नगत स्थल का भू–उपयोग "हरित पट्टी" से परिवर्तित करके "ग्रामीण आबादी/विस्तार" के रूप में कर दिया जाये, क्योंकि प्रश्नगत स्थल ग्रामीण आबादी/विस्तार की continuity में है। इससे लगभग 0.594 हेक्टेयर "हरित पट्टी" का ह्रास होगा, जिसकी प्रतिपूर्ति किसी अन्य स्थल पर की जायेगी।<br>(ग) उपरोक्त "ख" पर उल्लिखित कार्यवाही के उपरान्त प्रश्नगत प्रकरण में भवन उपनियम के सेटबैक संबंधी प्राविधानों से छूट भी अपेक्षित होगी। |
| 12 | हापुड़ पिलखुआ विकास प्राधिकरण के प्लानिंग व डिज़ाइनिंग के कार्यों को प्राइवेट आर्कीटैक्ट्स/ कन्सल्टैन्ट्स से कराने के सम्बन्ध में। | प्रस्ताव अनुमोदित किया गया। पैनल के गठन हेतु उपाध्यक्ष को अधिकृत किया गया। |
| 13 | **अतिरिक्त मद सं0–1**<br>पिलखुवा महायोजना–2021 में प्रस्तावित संशोधन के सम्बन्ध में। | प्रस्ताव अनुमोदित किया गया। |
| | **अतिरिक्त मद सं0–2**<br>पिलखुवा स्थित प्राधिकरण की टेक्सटाइल सेंटर योजना के स्वीकृत तलपट मानचित्र में आंशिक संशोधन के सम्बन्ध में। | प्रस्ताव अनुमोदित किया गया। |

19.6.2009

उपाध्यक्ष

जे० सी० आदर्श
पी० सी० एस०
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०

अध्यक्ष

| | | |
|---|---|---|
| | अतिरिक्त मद सं0–3<br>गढ़मुक्तेश्वर–बृजघाट में नये स्नान घाट एवं महिला चेंज रूम पर अतिरिक्त व्यय धनांक रू0 75.31 लाख को प्राधिकरण की अवस्थापना मद से वहन किये जाने के संबंध में। | विचलन की स्वीकृति प्राप्त किये बिना जो कार्य करा लिया गया है, उसमें कराये गये कार्य हेतु उत्तरदायी तत्कालीन उपाध्यक्ष, सचिव, प्रभारी अधिकारी एवं अभियंताओं का स्पष्टीकरण प्राप्त कर कार्यवाही हेतु प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जाये। |
| | अतिरिक्त मद सं0–4<br>सोलर वाटर हीटिंग संयंत्रों के मानकों को भवन निर्माण एवं विकास उपविधि में समाविष्ट करने के संबंध में जारी शासनादेश सं0 3894/9–आ–1–29 विविध/98(आ.ब.) लखनऊ दिनांक 09 अगस्त 2004 को अंगीकृत करने के संबंध में। | शासनादेश सं0 3894/9–आ–1–29विविध/98 (आ.ब.) लखनऊ दिनांक 09 अगस्त 2004 को अंगीकृत किये जाने का अनुमोदन प्रदान किया गया। |

अध्यक्ष द्वारा निर्देश दिये गये कि पिलखुवा महायोजना के सीमा विस्तार के फलस्वरूप, जोडे गये 12 ग्रामों एवं मद सं0 11 व अतिरिक्त मद सं0 01 के निर्णय को सम्मिलित करते हुए पिलखुवा महायोजना–2021 (संशोधित) का प्रारूप तैयार कर प्राधिकरण की आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जाये।

उच्च शिक्षा एवं अन्य सामाजिक कार्यक्रमों को प्रोत्साहित करने की दृष्टि से महायोजना के अन्तर्गत कृषि भू–उपयोग जोन में अनुमन्य, सशर्त अनुमन्य तथा विशेष अनुमति से अनुमन्य क्रियाओं की सूची को उदार दृष्टिकोण रखते हुए बढ़ाने की आवश्यकता है। इसके लिये आवश्यक प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जाये।

हापुड़ महायोजना–2021 का प्रारूप आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत करने के दृष्टिगत जोनल डैवलपमेन्ट प्लान को आउट सोर्सिंग के माध्यम से बनवाने हेतु Expression of interest के प्रस्ताव को अभी आमंत्रित करके कन्सल्टेन्ट्स की सूची तैयार कर ली जाये।

आगामी बोर्ड बैठक दिनांक 24/07/2008 को अपराह्न 03:00 बजे नियत की गयी तथा सधन्यवाद बैठक समाप्त की गई।

19-6-2008

(जे0 सी0 आदर्श)
उपाध्यक्ष
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

जे सी आदर्श
उपाध्यक्ष

(देवेन्द्र चौधरी)
आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/
अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

देवेन्द्र चौधरी
आयुक्त