हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

प्राधिकरण की दिनांक 16 अगस्त 2007 को सम्पन्न हुई तेईसवीं बोर्ड़ बैठक का कार्यवृत

स्थानः– सभागार, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

दिनांकः 16 अगस्त 2007

समय– 04:00 बजे अपराह्न

सुनियोजित विकास "आपकी आशा – हमारा ध्येय"

हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की तेईसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 16/08/2007 का कार्यवृत्त :

दिनांक 16/08/2007 को आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में सभागार, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़ में प्राधिकरण बोर्ड की तेईसवीं बोर्ड बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्न अधिकारियों द्वारा भाग लिया गया:–

1	श्री बी0 एम0 मीना	आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ	अध्यक्ष
2	श्री जे0 सी0 आदर्श	उपाध्यक्ष, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड	उपाध्यक्ष
3	डा0 (श्रीमती) आभा गुप्ता	अपर जिलाधिकारी, भू–अर्जन (सिंचाई) गाजियाबाद।(प्रतिनिधिः जिलाधिकारी, गाजियाबाद)	सदस्य
4	श्री ज्ञान सिंह	अपर निदेशक, कोषागार, मेरठ मण्डल, मेरठ। (प्रतिनिधिः वित्त सचिव, उ.प्र. शासन, लखनऊ)	सदस्य
5	श्री एस0 के0 जमान	मुख्य समन्वयक नियोजक, एन0 सी0 आर0 सेल, गाजियाबाद। (प्रतिनिधिः प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0 प्र0, लखनऊ एवं आयुक्त, एन0 सी0 आर0 सेल, गाजियाबाद)	सदस्य
6	श्री राजपाल कौशिक	सहयुक्त नियोजक, एन0 सी0 आर0 सेल, गाजियाबाद। (प्रतिनिधिः मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, लखनऊ)	सदस्य
7	श्री सुशील कुमार	अधीक्षण अभियंता बुलन्दशहर वृत्त, लोक निर्माण विभाग, बुलन्दशहर	सदस्य
8	श्री कृपाल सिंह	अधीक्षण अभियंता, उ0 प्र0 जल निगम, मेरठ	सदस्य
9	श्री भारत कुमार	अध्यक्ष, नगर पालिका परिषद, पिलखुवा	सदस्य
10	श्री कर्ण सिंह चौहान	सचिव, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़	संयोजक

अन्य

1	श्री अतुल रायजादा	अधिशासी अभियंता हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़
2	श्री विजय पाल सिंह	तहसीलदार, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण

उपाध्यक्ष

जे0 सी0 आदर्श
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ0 प्र0

अध्यक्ष

बैठक का कार्यवृत्त व निर्णय निम्नानुसार हैं:–

मद सं.	विषय	निर्णय
1	प्राधिकरण की बाईसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 13/06/2007 की कार्यवाही की पुष्टि।	बाईसवीं बोर्ड बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की गयी।
2	प्राधिकरण की बाईसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 13/06/2007 में पारित विभिन्न प्रस्तावों की अनुपालन आख्या।	गत बोर्ड बैठक दिनांक 13/06/2007 की अनुपालन आख्या अवलोकित की गयी एवं निम्न के अतिरिक्त अन्य मदों को अनुमोदित किया गया:– **(क) 17वीं बोर्ड बैठक से संबंधित** **मद सं0 – 10** निर्णय लिया गया कि पुनः सील करने की कार्यवाही की जाये। **(ख) 20वीं बोर्ड बैठक से संबंधित** **मद सं0 10–** बोर्ड अनुपालन की स्थिति से अवगत हुआ। **(ख) 21वीं बोर्ड बैठक से संबंधित** **मद सं0 04–** मै0 सरस्वती अमाल एजूकेशनल ट्रस्ट द्वारा स्वयं ग्रीन बेल्ट के अवशेष अवैध निर्माण को हटा लिया जाये, न हटाने पर प्राधिकरण उक्त निर्माण को ध्वस्त कराये। बोर्ड को अवगत कराया गया कि अन्य मानचित्रों में ग्रीन बैल्ट पर कोई निर्माण नहीं है तथा स्थल पर जो निर्माण प्रारम्भ किये गये हैं, वह नियमानुसार हैं। **मद सं0 06–** मद सं0 04 के अनुसार। **मद सं0 07–** मद सं0 04 के अनुसार। **मद सं0 09–** महायोजना स्वीकृति हेतु शासन को प्रेषित की जाये तथा मानचित्रों की स्वीकृति के संबंध में शासन से निर्देश प्राप्त कर लिये जायें। **मद सं0 15–** चूंकि लेदर सिटी योजना यू0 पी0 एस0 आई0 डी0 सी0 को हस्तान्तरित की जा रही है। अतः प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड से अनापत्ति प्रमाण पत्र यू0 पी0 एस0 आई0 डी0 सी0 द्वारा ही प्राप्त किया जायेगा।

उपाध्यक्ष

जे० बी० आदर्श
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०

अध्यक्ष

		अतिरिक्त मद सं0 02– भारतीय राष्ट..ीय राजमार्ग प्राधिकरण की टिप्पणी प्राप्त होने पर आगामी बोर्ड बैठक में रखा जाये। **(ख) 22वीं बोर्ड बैठक से संबंधित** मद सं0 06– गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 06/08/2007 में सैद्धान्तिक स्वीकृति प्रदान कर दी गयी है। पुर्नभुगतान (repayment) तथा वित्तीय स्थिति के संबंध में विशेष कार्याधिकारी, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में सचिव, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, वित्त नियंत्रक, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, वित्त नियंत्रक, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण तथा एक स्वतन्त्र तथा निष्पक्ष वैल्यूअर को सम्मिलित करते हुए एक समिति का गठन किया गया है। **अतिरिक्त मद सं0 04–** पिलखुवा महायोजना–2021 की शासन से स्वीकृति के उपरान्त नियमानुसार मानचित्र निस्तारण की कार्यवाही की जाये। **अतिरिक्त मद सं0 05–** पिलखुवा महायोजना–2021 की शासन से स्वीकृति के उपरान्त नियमानुसार मानचित्र निस्तारण की कार्यवाही की जाये।
3	पिलखुवा महायोजना–2021 स्वीकृति के संबंध में।	समिति द्वारा प्रस्तुत आपत्ति एवं सुझाव को यथावत अंगीकृत करते हुए महायोजना का प्रस्ताव अनुमोदित किया गया। निर्देश दिये गये कि समिति द्वारा प्रस्तुत आपत्ति एवं सुझावों का समावेश महायोजना में करते हुए इसे शासन को अनुमोदनार्थ प्रेषित कर दिया जाये। समिति द्वारा संस्थागत ग्रीन में एफ0 ए0 आर0 बढाने की संस्तुति की गयी है। शैक्षणिक संस्थाओं में अधिक आच्छादन की आवश्यकता के दृष्टिगत यह निर्णय भी लिया गया कि संस्थागत हरित क्षेत्र में महायोजना (प्रारूप) 2021 में प्रस्तावित भूतल आच्छादन 20 प्रतिशत एवं एफ0 ए0 आर0 0.60 के स्थान पर भूतल आच्छादन यथावत रखते हुए एफ0 ए0 आर0 0.80 कर दिया जाये। प्रस्तावित महायोजना की स्वीकृति उपरान्त अथवा शासन से मार्गदर्शन प्राप्त होने के उपरान्त ही क्षेत्र के मानचित्रों की स्वीकृति की कार्यवाही की जाये।
4	गढ़मुक्तेश्वर महायोजना–2021 स्वीकृत विषयक।	महायोजना निम्न संशोधनों के साथ अनुमोदित की गयी। 1. पार्किंग क्षेत्र बढाया जाये। 2. वृद्धों के लिये आश्रम को कम्यूनिटी फेसिलिटी में सार्वजनिक सुविधाओं/धार्मिक संस्थाओं में ही सम्मिलित किया जाये। 3. जलापूर्ति तथा सीवरेज प्लान के संबंध में जल निगम को महायोजना प्रेषित करते हुए उनकी टिप्पणी प्राप्त कर ली जाये। 4. स्याना–बुलन्दशहर रोड पर लघु उद्योग विकसित करने हेतु क्षेत्र रखा जाये। आवश्यक संशोधन कर आपत्ति/सुझाव आमंत्रित किये जाने हेतु एक माह का समय निर्धारित किया गया।

उपाध्यक्ष
जे० सी० आदर्श
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०

अध्यक्ष

5	हापुड़ विकास क्षेत्र के संशोधित सरकुलेशन प्लान की स्वीकृति एवं हापुड में सरकुलेशन रोड के भू–अर्जन के सबंध में।	विस्तृत परीक्षणोपरान्त सेक्टोरियल रोड (सरकुलर रोड) के प्लान के अनुसार फेज/पाकेट वाइज बाहय विकास कार्यों के प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में रखे जायें।
6	ग्राम श्यामनगर की ओर जाने वाले सरकुलेशन रोड हेतु भूमि अर्जन के संबंध में।	विस्तृत परीक्षणोपरान्त सेक्टोरियल रोड (सरकुलर रोड) के प्लान के अनुसार फेज/पाकेट वाइज बाहय विकास कार्यों के प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में रखे जायें।
7	हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण क्षेत्रान्तर्गत अनाधिकृत कालोनियों के नियमितीकरण के सम्बंध में।	अनाधिकृत कालोनियों के स्थल के अनुसार ले–आउट प्लान तैयार कराये जायें। संबंधित अभियंता/ए0 टी0 पी0 द्वारा परीक्षणोपरान्त विवरण सहित प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में रखे जायें।
8	वेदान्त कालेज ऑफ एजूकेशन, स्याना मार्ग, गढमुक्तेश्वर के शमन मानचित्र की कृषि भू–उपयोग में स्वीकृति के सबंध में।	गढमुक्तेश्वर महायोजना की स्वीकृति के उपरान्त नियमानुसार निस्तारण सुनिश्चित किया जाये।
9	लेदर सिटी योजना यू0 पी0 एस0 आई0 डी0 सी0 को हस्तान्तरित किये जाने के संबंध में।	लेदर सिटी योजना यू0 पी0 एस0 आई0 डी0 सी0 को हस्तान्तरण हेतु बोर्ड सिद्धान्तः सहमत है। दोनों संस्थाओं द्वारा जो अनुबन्ध आदि तैयार किया जाये, उसे शासन से भी अनुमोदित करा लिया जाये। यह भी निर्देश दिये गये कि यू0 पी0 एस0 आई0 डी0 सी0 द्वारा योजना के कियान्वयन के समय जो तलपट मानचित्र तैयार किया जाये, उसे प्राधिकरण बोर्ड से भी अवलोकित करा लिया जाये। भू–अर्जन की कार्यवाही प्राधिकरण द्वारा की जायेगी। किसानों से करार के समय यू0 पी0 एस0 आई0 डी0 सी0 के प्रतिनिधि भी उपस्थित रहेंगे।
10	कस्टम व सेन्ट्रल एक्साइज विभाग की हापुड़ डिवीजन को आवासीय एवं कार्यालय परिसर हेतु प्रीत विहार – विस्तार आवासीय योजना में भूमि उपलब्ध कराये जाने के सम्बंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया। भूमि का कब्जा प्राप्त होने के बाद ही दर संसूचित की जाये। करार के माध्यम से भूमि प्राप्त होने पर यदि दरों में वृद्धि होती है, तो बढी हुई दरें कस्टम व सेन्ट्रल एक्साइज द्वारा देय होंगी।

उपाध्यक्ष

जे० सी० आदर्श
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०

अध्यक्ष

11	प्राधिकरण की आनन्द विहार आवासीय योजना के तलपट मानचित्र की स्वीकृति के संबंध में।	मुख्य समन्वयक नियोजक, एन0 सी0 आर0 सेल, गाजियाबाद श्री एस0 के0 जमान से भी परीक्षण कराकर अभिमत प्राप्त कर लिया जाये।
12	प्रीत विहार आवासीय योजना द्वितीय चरण के तलपट मानचित्र स्वीकृति के संबंध में।	मुख्य समन्वयक नियोजक, एन0 सी0 आर0 सेल, गाजियाबाद श्री एस0 के0 जमान से भी परीक्षण कराकर अभिमत प्राप्त कर लिया जाये।
13	अन्य बिन्दु अध्यक्ष महोदय की अनुमति से।	
	अतिरिक्त मद सं0–01 श्रीमती रत्ना सैन पत्नी श्री मोहन सैन, डायरेक्टर, सैन्स उद्योग प्रा0 लि0 48, वर्ल्ड ट्रेड सेन्टर, ग्राउण्ड फ्लोर, बाबर रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–01 द्वारा एन0एच0–24 पर स्थित ग्राम गालन्द के खसरा नम्बर 91 व 95 पर व्यवसायिक/होटल के निर्माण हेतु मानचित्र की स्वीकृति के सम्बन्ध में।	प्रस्तुत मानचित्र के तकनीकी परीक्षण हेतु प्राधिकरण के अध्यक्ष की ओर से अध्यक्ष, नगर पालिका परिषद, पिलखुवा को अपने प्रतिनिधि के रूप में नामित किया गया। महायोजना की स्वीकृति अथवा शासन से निर्देश प्राप्त होने के पश्चात ही मानचित्रों की स्वीकृति पर विचार किया जाये।
	अतिरिक्त मद सं0–02 टेक्सटाइल सेंटर योजना, पिलखुवा की भूमि किसानों से आपसी समझौते के तहत अधिग्रहण हेतु भूमि की दर एवं आवंटन दर के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया। कृषकों से लिये जाने वाले विकास शुल्क की दर के संबंध में ग्रेटर नोएडा से दरें सुनिश्चित कर ली जायें।

अंत में सभी को धन्यवाद के साथ बैठक समाप्त की गई।

29.8.2007

(जे0 सी0 आदर्श)
उपाध्यक्ष
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

जे0 सी0 आदर्श
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ0 प्र0

29/8/2007

(बृज मोहन मीना)
आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/
अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण,
हापुड़