(3)

हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

प्राधिकरण की दिनांक 11 फरवरी 2009 को सम्पन्न हुई बत्तीसवीं बोर्ड बैठक का कार्यवृत्त

स्थानः– सभागार, कार्यालय आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ

दिनांकः 11 फरवरी 2009

समय– 04:30 बजे अपराह्न

सुनियोजित विकास "आपकी आशा – हमारा ध्येय"

हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की बत्तीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 11/02/2009 का कार्यवृत्त :

दिनांक 11/02/2009 को आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में सभागार, कार्यालय, आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ में प्राधिकरण बोर्ड की बत्तीसवीं बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्न अधिकारियों द्वारा प्रतिभाग किया गया:–

1	श्री एल0 वेंकटेश्वर लू	आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ	अध्यक्ष
2	श्री जे0 सी0 आदर्श	उपाध्यक्ष, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड	उपाध्यक्ष
3	श्री सर्वजीत राम	अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व), गाजियाबाद (प्रतिनिधिः जिलाधिकारी, गाजियाबाद)	सदस्य
4	श्री हरे नारायण शुक्ल	अपर निदेशक, कोषागार, मेरठ मण्डल, मेरठ (प्रतिनिधिः वित्त सचिव, उ0 प्र0 शासन, लखनऊ)	सदस्य
5	श्री रवि रस्तौगी	अधीक्षण अभियंता, उ0 प्र0 जल निगम, मेरठ	सदस्य
6	श्री डी0 सी0 गुप्ता	सहयुक्त नियोजक, सम्भागीय नियोजन खण्ड, मेरठ (प्रतिनिधिः मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, 07, बंदरिया बाग, लखनऊ)	सदस्य
7	श्री एन0 के0 जौहरी	सहायक नियोजक, एन0 सी0 आर0 सेल, गाजियाबाद (प्रतिनिधिः आयुक्त, एन0 सी0 आर0 सेल उ0 प्र0, गाजियाबाद)	सदस्य
8	श्री एस0 के0 हरित	सहायक अभियंता, निर्माण खण्ड– 2, लोक निर्माण विभाग, गाजियाबाद (प्रतिनिधिः अधीक्षण अभियंता, लोक निर्माण विभाग, बुलन्दशहर)	सदस्य
9	श्री भारत कुमार	अध्यक्ष, नगर पालिका परिषद, पिलखुवा	सदस्य
10	श्री वेद प्रकाश सिंह	सचिव, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़	संयोजक

विशेष आमंत्री

1	श्री महेश दास स्वामी	अपर आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ
2	श्री कल्याण सिंह	वित्त नियंत्रक, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़
3	श्री दवन राम यादव	मुख्य अभियंता, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़
4	श्री त्रिभुवन सिंह	मुख्य नगर नियोजक, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

उपाध्यक्ष — अध्यक्ष

जे0 सी0 आदर्श
पी0 सी0 एस0
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ0 प्र0

बैठक का कार्यवृत्त व निर्णय निम्नानुसार हैं:–

मद सं.	विषय	निर्णय
1	प्राधिकरण की इकत्तीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 30/12/2008 की कार्यवाही की पुष्टि।	इकत्तीसवीं बोर्ड बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की गयी।
2	प्राधिकरण की इकत्तीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 30/12/2008 में पारित विभिन्न प्रस्तावों की अनुपालन आख्या।	इकत्तीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 30/12/2008 की अनुपालन आख्या अवलोकित की गयी एवं अनुमोदन प्रदान किया गया।
3	वितीय वर्ष–2008–09 का पुनरीक्षित एवं वर्ष 2009–10 का प्रस्तावित आय व्ययक।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
4	वितीय वर्ष–2007–08 की बैलेन्सशीट के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
5	टेक्सटाइल सेन्टर योजना में औद्योगिक भूखण्ड़ की आवंटन दर रू0 3,100/– प्रति वर्ग मीटर के निर्धारण के सम्बन्ध मे।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
6	प्राधिकरण की विभिन्न आवासीय योजनाओं में अनुरक्षण शुल्क लिये जाने के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
7	प्राधिकरण की आनन्द विहार आवासीय योजना की आवासीय दर रू0 5,500/– निर्धारित किये जाने के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
8	प्रीत विहार आवासीय योजना प्रथम चरण में व्यवसायिक भूखण्डों की आरक्षित दर के निर्धारण के संबंध में।	प्रीत विहार आवासीय योजना प्रथम चरण में व्यवसायिक भूखण्डों हेतु आरक्षित दर रू0 8000/– प्रति वर्ग मीटर का अनुमोदन प्रदान किया गया। प्रचार–प्रसार तथा स्वस्थ प्रतिस्पर्धा के साथ विकय किया जाये।

17.2.09

उपाध्यक्ष

अध्यक्ष

जे० सी० आदर्श
पी० सी० एस०
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०

9	टेक्सटाइल सेन्टर योजना, पिलखुवा में आवंटित भूखण्डों के आवंटियों के डिफाल्टर होने/आवंटियों द्वारा भूखण्ड का समर्पण की दशा में आवंटन निरस्त किये जाने पर जमा धनराशि वापस किये जाने के सम्बंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया। किये गये आवंटनों में एकरूपता बनाये रखने के दृष्टिगत वर्ष 2005–06 में पंजीकृत आवेदकों के डिफाल्टर होने/आवंटियों द्वारा भूखण्ड के समर्पण की दशा में आवंटन निरस्त किये जाने पर जमा धनराशि भी वर्ष 2004–05 के पंजीकरण की शर्तों के अनुसार बिना कटौती के धनराशि वापस की जाये।
10	प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में बल्क सेल भूमि की दरो का निर्धारण।	दरों के निर्धारण संबंधी प्रस्ताव अनुमोदित किया गया। भूमि के मूल्य का निर्धारण टेलिस्कोपिक विधि से किया जाये। होमोजीनियस ग्रुप/रजिस्टर्ड सोसायटीज़ को आवंटन में प्राथमिकता दी जाये। अन्य विकासकर्ता/बिल्डर्स को आवंटन नीलामी के माध्यम से किया जाये।
11	"विशेष अनुमति से अनुमन्य" क्रियाओं सम्बन्धी भवन मानचित्रों पर विचार करने के सम्बन्ध में।	समिति की रिपोर्ट दिनांक 23/01/2009 पर विचारोपरान्त निम्नलिखित निर्णय लिया गयाः– 1. खसरा सं0 592मि0, ग्राम चमरी, परगना व तहसील हापुड़, जिला गाजियाबाद में प्रस्तावित मल्टीप्लैक्स का मामला भू–उपयोग परिवर्तन हेतु शासन को सन्दर्भित किया जाये। 2. खसरा सं0 126, 128, 129, 130 व 131 ग्राम रामपुरी, तहसील हापुड़, जिला गाजियाबाद में प्रस्तावित इंजीनियरिंग कॉलेज के लिये नेशनल हाइवे ऑथर्टी से कनेक्टिविटी संबंधी अनापत्ति पत्र प्राप्त करने हेतु पक्ष को लिखा जाये। चूंकि हापुड़ बाईपास access controlled highway है, अतः भविष्य में बाईपास से संलग्न भूमि पर प्राप्त होने वाले प्रस्तावों को तभी विचारार्थ प्राप्त किया जाये, जब उनके साथ नेशनल हाइवे ऑथर्टी का अनापत्ति पत्र संलग्न हो। भू–आच्छादन एवं एफ0ए0आर0 संबंधी नियम का सन्दर्भ भी उल्लिखित किया जाये।

17.2.2009

उपाध्यक्ष

जे० सी० आदर्श
पी० सी० एस०
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०

अध्यक्ष

			3. खसरा सं0 510 व 511 ग्राम बदनौली, तहसील हापुड़, जिला गाजियाबाद में प्रस्तावित डिग्री कॉलिज के संबंध में एन0सी0आर0 प्लानिंग सेल के प्रतिनिध ने अवगत कराया कि प्रश्नगत भूमि विद्युत उपस्थान हेतु प्रस्तावित है। निर्णय लिया गया कि इस बारे में उ0 प्र0 विद्युत निगम लि0 से स्थिति ज्ञात करके प्रकरण पुनः प्राधिकरण बोर्ड के समक्ष प्रस्तुत किया जाये। भू–आच्छादन एवं एफ0ए0आर0 संबंधी नियम का सन्दर्भ भी उल्लिखित किया जाये।
12	मैरिनो इण्डस्ट्रीज हापुड़ को वायोटेक प्रोजेक्ट हेतु आनन्द विस्तार आवासीय योजना मे दी जाने वाली 25 एकड़ भूमि में ग्राम अच्छेजा के खसरा नं0 675मि0 क्षेत्रफल 1344 वर्ग मी0 को शामिल करने के सम्बन्ध में।		आनन्द विहार विस्तार आवासीय योजना हेतु ग्राम अच्छेजा के खसरा नं0 675मि0 रकबा 1344 वर्ग मीटर भूमि में यदि भू–अर्जन की धारा 4/17 व 6/17 की कार्यवाही नहीं हुई है, तो खसरा नं0 675मि0 रकबा 1344 वर्ग मीटर को अर्जन की कार्यवाही से मुक्त रखा जाये।

धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त की गई।

7.2.2008

(जे0 सी0 आदेश)
उपाध्यक्ष
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

जे० सी० आदर्श
पी० सी० एस०
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०

(एल0 वेंकटेश्वर लू)
आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/
अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़