# हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

## प्राधिकरण की दिनांक 09 जून 2009 को सम्पन्न हुई तैंतीसवीं बोर्ड बैठक का कार्यवृत्त

स्थानः– सभागार, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

दिनांकः 09 जून 2009

समय– 04:00 बजे अपराह्न

सुनियोजित विकास "आपकी आशा – हमारा ध्येय"

# हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की तैंतीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 09/06/2009 का कार्यवृत्त :

दिनांक 09/06/2009 को आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में सभागार, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़ में प्राधिकरण बोर्ड की तैंतीसवीं बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्न अधिकारियों द्वारा प्रतिभाग किया गया:–

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | श्रीमती राधा एस0 चौहान | आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ | अध्यक्ष |
| 2 | श्री जे0 सी0 आदर्श | उपाध्यक्ष, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड | उपाध्यक्ष |
| 3 | श्री आर. रमेश कुमार | जिलाधिकारी, गाजियाबाद | सदस्य |
| 4 | श्री हरे नारायण शुक्ल | अपर निदेशक, कोषागार, मेरठ मण्डल, मेरठ (प्रतिनिधिः वित्त सचिव, उ0 प्र0 शासन, लखनऊ) | सदस्य |
| 5 | श्री डी0 के0 जैन | सहायक अभियंता, उ0 प्र0 जल निगम, गाजियाबाद (प्रतिनिधिः अधीक्षण अभियंता, उ0 प्र0 जल निगम, मेरठ) | सदस्य |
| 6 | श्री डी0 सी0 गुप्ता | सहयुक्त नियोजक, सम्भागीय नियोजन खण्ड, मेरठ (प्रतिनिधिः मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, 07, बंदरिया बाग, लखनऊ) | सदस्य |
| 7 | श्री ए0 के0 त्यागी | सहायक नियोजक, एन0 सी0 आर0 सेल, गाजियाबाद (प्रतिनिधिः आयुक्त, एन0 सी0 आर0 सेल उ0 प्र0, गाजियाबाद) | सदस्य |
| 8 | श्री मसूद अहमद | अधिशासी अधिकारी, नगर पालिका परिषद, हापुड (प्रतिनिधिः अध्यक्ष, नगर पालिका परिषद, हापुड़) | सदस्य |
| 9 | श्री वेद प्रकाश सिंह | सचिव, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड | सचिव |

### विशेष आमंत्री

| | | |
|---|---|---|
| 1 | श्री अजय पाल सिंह | अधिशासी अभियंता, मेरठ खण्ड, गंगा नहर सिंचाई विभाग मेरठ |
| 2 | श्री सी0 के0 जैन | अधीक्षण अभियंता, आवास विकास परिषद, गाजियाबाद |
| 3 | श्री कल्याण सिंह | वित्त नियंत्रक, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़ |
| 4 | श्री दवन राम यादव | मुख्य अभियंता, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़ |
| 5 | श्री त्रिभुवन सिंह | मुख्य नगर नियोजक, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़ |
| 6 | श्री के0 पी0 सिंह | डिप्टी कलेक्टर, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़ |

उपाध्यक्ष 18-6-2009

जे० सी० आदर्श
पी० सी० एस०
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०

अध्यक्ष 18/6

बैठक का कार्यवृत्त व निर्णय निम्नानुसार हैं:-

| मद सं. | विषय | निर्णय |
|---|---|---|
| 1 | प्राधिकरण की बत्तीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 11/02/2009 की कार्यवाही की पुष्टि। | बत्तीसवीं बोर्ड बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की गयी। |
| 2 | प्राधिकरण की बत्तीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 11/02/2009 में पारित विभिन्न प्रस्तावों की अनुपालन आख्या। | बत्तीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 11/02/2009 की अनुपालन आख्या अवलोकित की गयी एवं अनुमोदन प्रदान किया गया। |
| 3 | प्राधिकरण की प्रीत विहार विस्तार योजना में मै0 सेन्चुरी लेमिनेटिंग कं0 की दी जाने वाली 6 एकड भूमि के भू-उपयोग परिवर्तन के संबंध में। | प्रस्ताव इस टिप्पणी के साथ अनुमोदित किया गया कि बस अड्डे के लिये वैकल्पिक स्थल की व्यवस्था का उल्लेख करते हुए शासन को भू-उपयोग परिवर्तन का प्रस्ताव प्रेषित किया जाये। |
| 4 | प्राधिकरण की सिटी सेन्टर योजना हेतु अधिग्रहीत की जा रही भूमि में से इन्टीग्रेटेड टाउनशिप की भूमि को मुक्त किये जाने के संबंध में। | यदि सिटी सेन्टर योजना के भू-अर्जन हेतु धारा 4/17 की अधिसूचना जारी नहीं हुई है तो शासन के पत्र सं0 1740/आठ-3 -09-2009 दिनांक 20/05/2009 के क्रम में मै0 एक्सल इन्टरनेशनल रियल्टी प्रा0 लि0 द्वारा क्रय की गयी भूमि को अर्जन प्रस्ताव से अलग रखते हुए संशोधित अर्जन प्रस्ताव शासन को प्रेषित किया जाये। |
| 5 | टेक्सटाइल सेन्टर योजना, पिलखुवा में लीज एग्रीमेंट कराकर भूखण्डों का कब्जा दिये जाने के संबंध में। | प्रस्ताव अनुमोदित किया गया। |
| 6 | हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण भवन निर्माण एवं विकास उपविधि, 2008 में संशोधन का प्रस्ताव। | प्रस्ताव अनुमोदित किया गया। पूर्व की भांति इस संशोधन के संबंध में जनसामान्य को जानकारी देने हेतु उन्हीं समाचार पत्रों में सूचना प्रकाशित की जाये। |

18-6-2009

उपाध्यक्ष

18/6

अध्यक्ष

जे० सी० आदर्श
पी० सी० एस०
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०

| | | |
|---|---|---|
| 7 | कृषि भू–उपयोग में अनुमन्य कियाओं हेतु भू–आच्छादन एवं एफ.ए.आर. का निर्धारण। | प्रस्ताव पर विचारोपरान्त एवं मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उ0 प्र0 के पत्रांक 436/न0नि0(2)/ हापुड़–पिल.वि.प्रा. /2009–10 दिनांक 01 जून, 2009 का संज्ञान लेते हुए 10 प्रतिशत भू–आच्छादन तथा 0.20 एफ0 ए0 आर0 का प्रस्ताव अनुमोदित किया गया। |
| 8 | खसरा नं0 510 एवं 511 ग्राम बदनौली, परगना सराबा, तहसील हापुड़ (मोदीनगर रोड) पर महाविद्यालय के निर्माण हेतु प्रस्तुत मानचित्र सं0 71/08–09 की स्वीकृति के संबंध में। | उ0 प्र0 पावर कार्पोरेशन लि0 से यह स्पष्ट करा लिया जाये कि महाविद्यालय के निर्माण हेतु प्रस्तावित भूमि "पावर कारीडोर" के अन्तर्गत तो नहीं आ रही है। यदि महाविद्यालय की भूमि "पावर कोरीडोर" के अन्तर्गत नहीं आ रही है, तो नियमानुसार मानचित्र स्वीकृति की कार्यवाही की जाये। |
| 9 | प्रीत विहार योजना प्रथम चरण में निर्माणाधीन 232 ई0 डब्लू0 एस0 भवनों के तलपट मानचित्र में संशोधन का प्रस्ताव। | प्रस्ताव अनुमोदित किया गया। |
| 10 | हापुड़ विकास क्षेत्र के अन्तर्गत निजामपुर तिराहे से बुलन्दशहर रोड तक बाईपास के समानान्तर सरकुलेशन रोड के निर्माण के संबंध में। | प्रस्ताव अनुमोदित किया गया। |
| 11 | धीरखेड़ा औद्योगिक क्षेत्र एवं जसरूप नगर आदि मौहल्लों में जल भराव की निकासी हेतु सिंचाई विभाग की दादरी ड्रेन को खड़ौली ड्रेन में आबादी के बाहर से मिलाने हेतु नये नाले के निर्माणार्थ आवश्यक भूमि के अर्जन एवं नाले के निर्माण के सम्बन्ध में। | सैद्धान्तिक रूप से प्रस्ताव पर सहमति व्यक्त की गयी तथा प्रथम चरण में भूमि अर्जन एवं कच्चा नाला बनाने हेतु अनुमोदन प्रदान किया गया। |

18-6-2009
उपाध्यक्ष

अध्यक्ष 18/6

जे० सी० आदर्श
पी० सी० एस०
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०

| | | |
|---|---|---|
| 12 | **अतिरिक्त मद सं0–1**<br>आनन्द विहार योजना के अन्तर्गत स्थित सिंचाई विभाग की खड़ौली ड्रेन के कि0मी0 17.05 से 18.05 के भाग को सीधा री–एलाइनमेंट करने से प्रभावित प्राधिकरण एवं सिंचाई विभाग की भूमि का आपसी आदान–प्रदान के सम्बन्ध में। | सिद्धान्त रूप में प्रस्ताव पर सहमति व्यक्त की गयी। अधिशासी अभियंता, सिंचाई विभाग द्वारा अवगत कराया गया कि एन0 सी0 आर0 की ड्रेनेज व्यवस्था का आंकलन एवं पुनःर्व्यवस्था पर विचार किया जा रहा है, जिसके दृष्टिगत प्रथम चरण में कच्चा नाला एवं पुलिया बनाने हेतु अनुमोदन प्रदान किया गया। |
| | **अतिरिक्त मद सं0–2**<br>बाहय विकास शुल्क निर्धारण के संबंध में। | प्रस्ताव अवलोकित किया गया। चूंकि सभी विकास प्राधिकरणों में एकरूपता लाने के उद्देश्य से बाहय विकास शुल्क के निर्धारण का प्रकरण शासन में विचाराधीन है, अतः शासन के निर्देशों की प्रतीक्षा की जाये। |
| | **अतिरिक्त मद सं0–3**<br>"विशेष अनुमति" से अनुमन्य कियाओं सम्बन्धी भवन मानचित्रों पर विचार करने के सम्बन्ध में। | **1.** माँ सावित्री एजुकेशनल सोसायटी के प्रस्तावित इंजीनियरिंग कालेज हेतु विचारोपरान्त इस शर्त सहित अनुमन्यता प्रदान की गयी कि (1) यदि भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण के अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता हो, तो वह प्राप्त कर लिया जाये तथा (2) प्रस्ताव के साथ संलग्न तहसीलदार, हापुड़ की आख्या दिनांक 29/05/2009 में उल्लिखित 12 मीटर चौडे रास्ते को संस्था के पत्र दिनांक 08/06/2009 के अनुसार एप्रोच मार्ग के रूप में संस्था द्वारा स्वयं अपने व्यय पर पक्का किया जाये तथा इसी मार्ग पर कालेज का फ्रण्ट एवं आवागमन रहेगा।<br>**2.** श्री अशोक कुमार गुप्ता पुत्र श्री कृपा शंकर द्वारा देहली गढ मार्ग पर निर्मित भवन सं0 16–3/1340/8 के प्रथम एवं द्वितीय तल पर बैंक भवन के मामले में समिति की आख्या के आधार पर अनुमन्यता न देने का निर्णय लिया गया। |

18-6-2009

उपाध्यक्ष

जे० सी० आदर्श
पी० सी० एस०
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०

18/6

अध्यक्ष

| | | |
|---|---|---|
| | **अतिरिक्त मद सं0–4**<br>भू–उपयोग परिवर्तन हेतु प्राप्त प्रस्तावों के सम्बन्ध में। | दोनों भू–उपयोग प्रस्तावों का अवलोकन किया गया। आवेदकों से अपेक्षित अभिलेख प्राप्त करके परीक्षणोपरान्त प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जाये। |

बैठक के अन्त में यह अपेक्षा की गयी कि भविष्य में होने वाली बोर्ड बैठक हेतु तैयार की जाने वाली कार्य सूची में मदों से संबंधित विस्तृत विवरण सभी साक्ष्यों/अभिलेखों के साथ तैयार कर प्रस्तुत किये जायें।

धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त की गई।

18-6-2009

(जे0 सी0 आदर्श)
उपाध्यक्ष
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड

जे० सी० आदर्श
पी० सी० एस०
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०

18/6

(राधा एस0 चौहान)
आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/
अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड

राधा एस० चौहान
आयुक्त,
मेरठ मण्डल, मेरठ