



हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

प्राधिकरण की दिनांक 09 मई 2008 को सम्पन्न हुई
अटटार्इसवीं बोर्ड बैठक का कार्यवृत्त

स्थान:- सभागार, मण्डलायुक्त कार्यालय, मेरठ

दिनांक: 09 मई 2008

समय- 10:00 बजे पूर्वाह्न

सुनियोजित विकास "आपकी आशा - हमारा ध्येय"

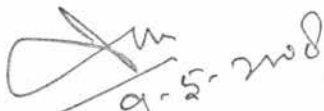
हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण की अटठाईसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 09/05/2008 का कार्यवृत्त :

दिनांक 09/05/2008 को आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/अध्यक्ष, हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में सभागार, मण्डलायुक्त कार्यालय, मेरठ में प्राधिकरण बोर्ड की अटठाईसवीं बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्न अधिकारियों द्वारा प्रतिभाग किया गया:-

1	श्री देवेन्द्र चौधरी	आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ	अध्यक्ष
2	श्री जे० सी० आदर्श	उपाध्यक्ष, हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़	उपाध्यक्ष
3	डा० (श्रीमती) आभा गुप्ता	अपर जिलाधिकारी (भू०अ०), सिंचाई, गाजियाबाद (प्रतिनिधि: जिलाधिकारी, गाजियाबाद)	सदस्य
4	श्री ज्ञान सिंह	अपर निदेशक, कोषागार, मेरठ मण्डल, मेरठ (प्रतिनिधि: वित्त सचिव, उ० प्र० शासन, लखनऊ)	सदस्य
5	श्री योगेश माथुर	अधीक्षण अभियंता, लोक निर्माण विभाग, बुलन्दशहर (प्रतिनिधि: प्रमुख अभियंता, लोक निर्माण विभाग, उ०प्र०, लखनऊ)	सदस्य
6	श्री डी० सी० गुप्ता	सहयुक्त नियोजक, सम्भागीय नियोजन खण्ड, मेरठ (प्रतिनिधि: मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, 07, बंदरिया बाग, लखनऊ)	सदस्य
7	श्री राज पाल कौशिक	सहयुक्त नियोजक, एन० सी० आर० सेल, गाजियाबाद (प्रतिनिधि: चीफ कोऑर्डिनेटर प्लानर, एन० सी० आर० सेल, गाजियाबाद)	सदस्य
8	श्री भारत कुमार	अध्यक्ष, नगर पालिका परिषद, पिलखुवा	सदस्य
9	श्री देवेन्द्र कुमार सिंह कुशवाहा	सचिव, हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़	संयोजक

विशेष आमंत्रि

- 1 श्री अनिल कुमार अग्रवाल वित्त नियंत्रक, हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़
- 2 श्री विजय पाल सिंह डिप्टी कलेक्टर, हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़
- 3 श्री त्रिभुवन सिंह मुख्य नगर नियोजक, हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़
- 4 श्री आर० एस० दिवाकर अधिशासी अभियंता, हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

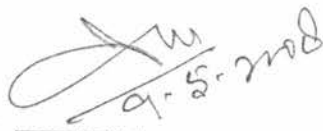

उपाध्यक्ष


अध्यक्ष

जे० सी० आदर्श
जी० सी० एस०
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०

बैठक का कार्यवृत्त व निर्णय निम्नानुसार हैं:-

मद सं.	विषय	निर्णय
1	प्राधिकरण की सत्ताईसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 18/02/2008 की कार्यवाही की पुष्टि।	सत्ताईसवीं बोर्ड बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की गयी।
2	प्राधिकरण की सत्ताईसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 18/02/2008 में पारित विभिन्न प्रस्तावों की अनुपालन आख्या।	गत बोर्ड बैठक दिनांक 18/02/2008 की अनुपालन आख्या अवलोकित की गयी एवं अनुमोदन प्रदान किया गया।
3	प्राधिकरण की आनन्द विहार आवासीय योजना हेतु समझौते के आधार पर भूमि की दरों के निर्धारण के पुनर्विचार के संबंध में।	रू0 800/- (आठ सौ) प्रति वर्ग मीटर की दर के साथ 10 प्रतिशत भूमि का मुआवजा न देते हुए 06 प्रतिशत विकसित आवासीय भूमि रू0 342/- (तीन सौ बयालिस) प्रति वर्ग मीटर विकास शुल्क लेते हुए अधिग्रहीत की गयी भूमि का समझौता करार नियमावली के तहत किये जाने की स्वीकृति प्रदान की गयी। 06 प्रतिशत विकसित आवासीय भूमि की सुविधा मूल कृषकों को ही देय होगी।


9.5.2008

उपाध्यक्ष


अध्यक्ष

जे० सी० आदर्श

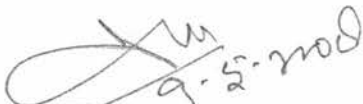
पी० सी० एस०


उपाध्यक्ष

हापुर पिलखुवा विकास प्राधिकरण

हापुर (गाजियाबाद) उ० प्र०

4	राष्ट्रीय राजमार्ग सं० 24 के दोनों ओर बाबूगढ से गढ़मुक्तेश्वर तक के मध्य क्षेत्र को हापुड़-पिलखुवा विकास क्षेत्र में सम्मिलित किये जाने के संबंध में।	राष्ट्रीय राजमार्ग सं० 24 के दोनों ओर बाबूगढ से गढ़मुक्तेश्वर तक के मध्य क्षेत्र के 42 ग्रामों को हापुड़-पिलखुवा विकास क्षेत्र में सम्मिलित किये जाने का प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
5	हापुड़-पिलखुवा विकास क्षेत्र में पिलखुवा एवं मसूरी के मध्य क्षेत्र में सम्मिलित 12 नये ग्रामों के लिये महायोजना तैयार किये जाने के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
6	हापुड़ महायोजना प्रारूप में बुलन्दशहर रोड एवं काली नदी के मध्य क्षेत्र में 14 नये ग्रामों को सम्मिलित किये जाने के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
7	कॉमनवेल्थ गेम्स-2010 के दृष्टिगत आवासीय भूखण्डों में अतिथिगृह की अनुमन्यता हेतु जारी शासनादेश सं० 1047(1)/8-3-08-73विविध/07 लखनऊ दिनांक 28 मार्च 2008 को अंगीकृत करने के संबंध में।	शासनादेश सं० 1047(1)/8-3-08-73 विविध/07 लखनऊ दिनांक 28 मार्च 2008 को अंगीकृत करने का निर्णय लिया गया।
8	टेक्सटाइल सेंटर योजना के अन्तर्गत ग्राम- पिलखुवा शहर के खसरा सं० 2166/1 में श्री युसुफ पुत्र श्री नजीर की आ रही 0.4430 हेक्टेयर भूमि को सीधे रजिस्ट्री के आधार पर क्रय किये जाने के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।


उपाध्यक्ष

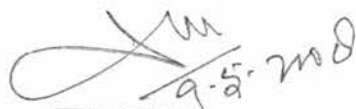

अध्यक्ष

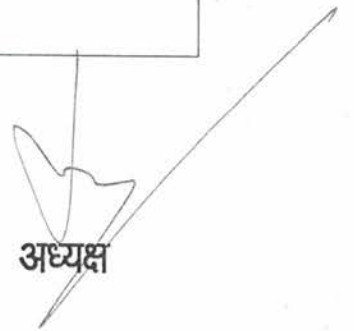
जे० सी० आदर्श
डी० सी० एस०
उपाध्यक्ष

- 4 -

हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०

9	गढमुक्तेश्वर-बृजघाट में पर्यटन विभाग से वित्त पोषित विकास योजना के अन्तर्गत स्नान घाट एवं महिला चेंज रूम के पुनरीक्षित आगणन के संबंध में।	विचलन प्रस्ताव अनुमोदित किया गया। निर्देश दिये गये कि निदेशक, पर्यटन को विचलन धनांक की मांग हेतु पत्र प्रेषित किया जाये।
10	प्रस्तावित औद्योगिक मानचित्र सं० 228/07-08, 229/07-08 व 230/07-08 एवं प्रस्तावित व्यवसायिक मानचित्र सं० 14/08-09 के संबंध में।	वर्तमान में लागू महायोजना भू-उपयोग के अनुसार नियमानुसार मानचित्रों का निस्तारण किया जाये एवं स्थल को आगामी अर्जन प्रस्ताव से मुक्त रखा जाये।
11	मै० सरस्वती अम्माल एजूकेशनल ट्रस्ट द्वारा प्रस्तुत शमन मानचित्र के संबंध में।	शपथ पत्र के अनुसार नियमानुसार शमन मानचित्र स्वीकृति की कार्यवाही की जाये।
12	रेबन ऑर्गेनिक्स प्रा० लि०, रामपुर रोड़, हापुड़, जिला गाजियाबाद के औद्योगिक शमन मानचित्र हेतु भू-उपयोग परिवर्तन के संबंध में।	उद्योगों को बढ़ावा देने के उद्देश्य से बोर्ड द्वारा भू-उपयोग क्षेत्रीय पार्क से औद्योगिक किये जाने के प्रस्ताव का अनुमोदन किया गया एवं निर्देश दिये गये कि भू-उपयोग परिवर्तन हेतु बोर्ड निर्णय शासन को प्रेषित किया जाये।


उपाध्यक्ष


अध्यक्ष

जे० सी० आदर्श
पी० सी० एस०
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०

13	आउट सोर्सिंग के माध्यम से पिलखुवा महायोजना-2021 के अन्तर्गत जोनल डवलपमेन्ट प्लान्स बनाने के सम्बंध में।	आउट सोर्सिंग का प्रस्ताव अस्वीकृत किया गया। जोनल डवलपमेंट प्लान एन0 सी0 आर0 सेल कार्यालय गाजियाबाद के सहयुक्त नियोजक श्री राजपाल कौशिक द्वारा प्राधिकरण में तैनात मुख्य नगर नियोजक श्री त्रिभुवन सिंह के सहयोग से दिनांक 10/07/2008 तक तैयार किया जाये।
14	मै0 मैरिनो इण्डस्ट्रीज लि0, हापुड़ को अनापत्ति प्रमाण-पत्र निर्गत किये जाने के संबंध में।	सिटी सेन्टर योजना के अन्तर्गत आने वाली भूमि अर्जनमुक्त न की जाये। आनन्द विहार विस्तार योजना के संबंध में सन्दर्भित उद्योग की डिटेल् मेपिंग सर्वे कराकर मानचित्र के साथ पुनः बोर्ड के समक्ष प्रस्तुत करने के निर्देश दिये गये।
15	पिलखुवा विकास क्षेत्र में "बाजार स्ट्रीट" के भवन मानचित्रों की स्वीकृति हेतु मार्गदर्शक सिद्धान्त का प्रस्ताव।	प्रस्ताव इस निर्देश के साथ स्वीकृत किया गया कि किसी भी दशा में किसी भी मार्ग की चौड़ाई को राजस्व अभिलेखों अथवा नगर पालिका परिषद अभिलेखों में अंकित चौड़ाई से कम नहीं किया जायेगा।



उपाध्यक्ष 9-5-2008


अध्यक्ष

जे० सी० आदर्श
पी० सी० एस०
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०


16	पिलखुवा महायोजना-2021 में "कृषि" भू-उपयोग में अनुमन्य क्रियाओं के लिये भवन निर्माण के सम्बन्ध में मानक निर्धारण हेतु।	प्रस्ताव इस निर्देश सहित स्वीकृत किया गया कि "कृषि" भू-उपयोग जोन में अनुमन्य समस्त क्रियाओं हेतु अधिकतम 10 प्रतिशत भू-आच्छादन तथा 0.10 एफ0 ए0 आर0 दिया जाये।
17	हापुड़ विकास क्षेत्र में ग्राम - सबड़ी की 58.9540 हेक्टेयर भूमि आनन्द विहार द्वितीय चरण आवासीय योजना हेतु अर्जित किये जाने के सम्बन्ध में।	निर्देश दिये गये कि स्थल चयन समिति की रिपोर्ट के साथ आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जाये।
18	हापुड़ विकास क्षेत्र में ग्राम - अच्छेजा की 78.1400 हेक्टेयर भूमि आनन्द विहार विस्तार आवासीय योजना हेतु अर्जित किये जाने के सम्बन्ध में।	निर्देश दिये गये कि स्थल चयन समिति की रिपोर्ट के साथ आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जाये।
19	अतिरिक्त मद सं0-1 हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़ द्वारा आनन्द विहार आवासीय योजना में सुपर सॉप इण्डस्ट्रीज़, खसरा नं0 453, 454 व 455 ग्राम अच्छेजा, गाजियाबाद के अधिग्रहण के संबंध में।	अर्जन मुक्त किये जाने के संबंध में विस्तृत रिपोर्ट आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत की जाये।

अंत में सभी को धन्यवाद के साथ बैठक समाप्त की गई।


(जे0 सी0 आदर्श)

उपाध्यक्ष

हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़


(देवेन्द्र चौधरी)

आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/

अध्यक्ष, हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

जे० सी० आदर्श
पी० सी० एस०
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०