हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

प्राधिकरण की दिनांक 04 सितम्बर 2009 को सम्पन्न हुई चौंतीसवीं बोर्ड बैठक का कार्यवृत्त

स्थानः– सभागार, कार्यालय आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ

दिनांकः 04 सितम्बर 2009

समय– 04:30 बजे अपराह्न

सुनियोजित विकास "आपकी आशा – हमारा ध्येय"

हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की चौंतीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 04/09/2009 का कार्यवृत्त :

दिनांक 04/09/2009 को आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में सभागार, कार्यालय आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ में प्राधिकरण बोर्ड की चौंतीसवीं बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्न अधिकारियों द्वारा प्रतिभाग किया गया:–

1	श्री श्रवण कुमार शर्मा	आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ	अध्यक्ष
2	श्री जे0 सी0 आदर्श	उपाध्यक्ष, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड	उपाध्यक्ष
3	श्री सर्वजीत राम	अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व) (प्रतिनिधिः जिलाधिकारी, गाजियाबाद)	सदस्य
4	श्री विनोद कुमार लाल	मुख्य कोषाधिकारी, मेरठ (प्रतिनिधिः वित्त सचिव, उ0 प्र0 शासन, लखनऊ)	सदस्य
5	श्री रवि रस्तौगी	अधीक्षण अभियंता, उ0 प्र0 जल निगम, मेरठ	सदस्य
6	श्री डी0 सी0 गुप्ता	सहयुक्त नियोजक, सम्भागीय नियोजन खण्ड, मेरठ (प्रतिनिधिः मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, लखनऊ)	सदस्य
7	श्री हितेश कुमार	सहायक वास्तुविद नियोजक, एन0 सी0 आर0 सेल, गाजियाबाद (प्रतिनिधिः आयुक्त, एन0 सी0 आर0 सेल, गाजियाबाद)	सदस्य
8	श्री सर्वेश कुमार हरित	सहायक अभियंता, लोक निर्माण विभाग, गाजियाबाद (प्रतिनिधिः अधीक्षण अभियंता, लोक निर्माण विभाग, बुलन्दशहर)	सदस्य
9	श्री भारत कुमार	अध्यक्ष, नगर पालिका परिषद, पिलखुवा	सदस्य
10	श्री वेद प्रकाश सिंह	सचिव, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़	सचिव

विशेष आमंत्री

1	श्री कल्याण सिंह	वित्त नियंत्रक, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़
2	श्री दवन राम यादव	मुख्य अभियंता, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़
3	श्री त्रिभुवन सिंह	मुख्य नगर नियोजक, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड़

11-9-2009

उपाध्यक्ष

जे० सी० आदर्श
पी० सी० एस०
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०

अध्यक्ष

श्रवण कुमार शर्मा
आयुक्त
मेरठ मण्डल, मेरठ।

बैठक का कार्यवृत्त व निर्णय निम्नानुसार हैं:—

मद सं.	विषय	निर्णय
1	प्राधिकरण की तेतीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 09/06/2009 की कार्यवाही की पुष्टि।	तेतीसवीं बोर्ड बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की गयी।
2	प्राधिकरण की तेतीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 09/06/2009 में पारित विभिन्न प्रस्तावों की अनुपालन आख्या।	तेतीसवीं बोर्ड बैठक दिनांक 09/06/2009 की अनुपालन आख्या अवलोकित की गयी एवं अनुमोदन प्रदान किया गया।
3	प्राधिकरण क्षेत्र के अन्तर्गत ग्राम डूहरी व खैरपुर खैराबाद में आवासीय योजना हेतु लगभग 32 हेक्टेयर भूमि के अर्जन प्रस्ताव के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
4	प्राधिकरण की टेक्सटाइल योजना के विस्तारीकरण हेतु लगभग 29 हेक्टेयर भूमि का भू–अर्जन प्रस्ताव।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
5	हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण के नियंत्रणाधीन विकास क्षेत्रों में मिश्रित आवासीय एवं शुद्ध आवासीय क्षेत्रों का चिन्हांकन।	प्रस्ताव इस टिप्पणी सहित स्वीकार किया गया कि पूर्व स्वीकृति तलपट मानचित्रों के आधार पर विकसित कालोनियों में चल रही अवैध क्रियाओं/उपयोगों को हतोत्साहित करने हेतु नियमानुसार कार्यवाही की जाये।

उपाध्यक्ष

जे० सी० आदर्श
पी० सी० एस०
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०

अध्यक्ष

श्रवण कुमार शर्मा
आयुक्त
मेरठ मण्डल, मेरठ।

6	छोटे व्यवसायिक भूखण्डों हेतु निर्धारित पार्किंग मापदण्डों में शिथिलता सम्बन्धी प्रस्ताव।	प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा हुई और इस बिन्दु पर विचार हुआ कि मुख्यतया दुकानों के जीर्ण शीर्ण एवं संरचनात्मक रूप से असुरक्षित हो जाने के कारणवश तथा बहुधा परिवार की आजीविका का साधन भी एकमात्र ये दुकानें ही होती हैं। अतः प्राधिकरण बोर्ड इस तथ्य से सहमत है कि निर्मित क्षेत्र तथा बाजार स्ट्रीट में 100 वर्ग मीटर से कम क्षेत्रफल के व्यवसायिक भूखण्डों में पार्किंग मापदण्डों में शिथिलता आवश्यक है। तदनुसार यह निर्णय लिया गया कि निर्मित क्षेत्र तथा बाजार स्ट्रीट में 50 वर्ग मीटर से कम क्षेत्रफल के व्यवसायिक भूखण्डों में पार्किंग हेतु स्थान छोड़ने की बाध्यता नहीं होगी, 50 वर्ग मीटर या उससे अधिक, किन्तु 100 वर्ग मीटर से कम क्षेत्रफल के व्यवसायिक भूखण्डों में एक "समान कार स्थल" का प्राविधान करना होगा तथा 100 वर्ग मीटर या उससे अधिक क्षेत्रफल के व्यवसायिक भूखण्डों में भवन उपविधि, 2008 के अनुसार पार्किंग की व्यवस्था करनी होगी।
7	हापुड़, पिलखुवा तथा गढ़मुक्तेश्वर विकास क्षेत्रों में स्थित नियोजित/विकसित कालोनियों में प्लाटों के सब–डिवीजन के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

उपाध्यक्ष

जे० सी० आदर्श
पी० सी० एस०
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०

अध्यक्ष

श्रवण कुमार शर्मा
आयुक्त
मेरठ मण्डल, मेरठ।

8	प्राधिकरण की योजनाओं में करार नियमावली के अनुसार समझौते के आधार पर अर्जित की जाने वाली भूमि में मूल किसानों को 6 प्रतिशत विकसित भूखण्ड के क्षेत्रफल की प्राधिकरण के नियोजित भूखण्ड के क्षेत्र से कम/अधिक की स्थिति में दरों के निर्धारण के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
9	प्राधिकरण में श्रेणी "बी" के अन्तर्गत पंजीकरण निजी विकासकर्ता मै० एक्सल इण्टरनेशनल रियल्टी प्रा० लि० को लाईसेंस निर्गत किये जाने के संबंध में।	1. मै० एक्सल इण्टरनेशन रियल्टी प्रा० लि० की ओर से प्रेसीडेंट श्री नरेन्द्र कुमार अग्रवाल द्वारा दिये गये प्रार्थना पत्र दिनांक 31 अगस्त 2009 पर विचार करते हुए निर्णय लिया गया कि डी.पी.आर. से पूर्व नियमानुसार भू–उपयोग परिवर्तन कराना होगा। 2. शासन द्वारा प्राधिकरण बोर्ड की स्वीकृति की प्रत्याशा में लाइसेंस प्रदान किये जाने के आलोक में मै० एक्सल इण्टरनेशनल रियल्टी प्रा० लि० को लाईसेंस निर्गत किये जाने का प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
10	आनन्द विहार विस्तार योजना के अन्तर्गत मै० मैरिनो इण्डस्ट्रीज को दिये जाने हेतु प्रस्तावित 25 एकड़ भूमि के मध्य स्थित ग्राम अच्छेजा के खसरा नं० 693मि०, क्षेत्रफल 0.9890 हेक्टेयर के अर्जन के संबंध में।	विचारोपरान्त निम्न निर्णय लिया गया– 1. आनन्द विहर विस्तार योजना हेतु भू–अर्जन अधिनियम की धारा 4(17) का प्रस्ताव, जो जिलाधिकारी, गाजियाबाद के स्तर पर लम्बित है, वापस मंगा लिया जाये।

उपाध्यक्ष

जे० सी० आदर्श
पी० सी० एस०
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०

अध्यक्ष

भुवण कुमार शर्मा
आयुक्त
मेरठ मण्डल, मेरठ।

			2. मैरिनो इण्डस्ट्रीज के प्रस्ताव का परीक्षण कर आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किये जाने हेतु सचिव– हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में निम्न कमेटी गठित की गयी:– वित्त नियंत्रक– हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकण; मुख्य नगर नियोजक– हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण; महा प्रबन्धक– जिला उद्योग केन्द्र, गाजियाबाद एवं उपजिलाधिकारी– हापुड़। खसरा नं0 693 को अधिग्रहण से मुक्त न किये जाने के प्रश्न पर भी उक्त समिति द्वारा विचार किया जायेगा एवं आख्या प्रस्तुत की जायेगी जिसको दृष्टिगत रखते हुए अग्रिम कार्यवाही की जाये।

धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त की गई।

11-9-2009

(जे0 सी0 आदर्श)
उपाध्यक्ष
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

जे० सी० आदर्श
पी० सी० एस०
उपाध्यक्ष
हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़ (गाजियाबाद) उ० प्र०

11.09.2009

(श्रवण कुमार शर्मा)
आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ/
अध्यक्ष, हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़

श्रवण कुमार शर्मा
आयुक्त
मेरठ मण्डल, मेरठ।